

## ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE (FUNDUSZU) WŁASNYM Sporządzony za okres: 2021-01-01 - 2021-12-31

Jednostka obliczeniowa: złoty

Symbol	Wyszczególnienie	Stan na	
		Rok bieżący	Rok poprzedni
<b>I</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>	<b>158 022 714,37</b>	<b>156 833 251,28</b>
<b>I.1</b>	<b>- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>I.2</b>	<b>- korekty błędów</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IA</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach</b>	<b>158 022 714,37</b>	<b>156 833 251,28</b>
<b>IA.1</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu</b>	<b>147 249 690,51</b>	<b>152 057 078,74</b>
<b>IA.1.1</b>	<b>Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego</b>	<b>-4 934 576,73</b>	<b>-4 807 388,23</b>
IA.1.1.A	zwiększenie (z tytułu)	7 048,65	21,06
IA.1.1.A.1	- wydania udziałów, emisji akcji	0,00	0,00
	- - wpłat udziałów członkowskich	0,00	0,00
	- - wpłat wkładów budowlanych i mieszkaniowych i przekształcenia praw do lokali	7 048,65	21,06
IA.1.1.B	zmniejszenie (z tytułu)	4 941 625,38	4 807 409,29
IA.1.1.B.1	- umorzenia udziałów, akcji	0,00	0,00
	- - wypłat udziałów członkowskich	4 100,05	0,00
	- - umorzenia wkładów budowlanych i mieszkaniowych	4 069 768,38	4 103 358,92
	- - przeniesienia na odrębną własność	865 943,76	704 050,37
	- - inne zmniejszenia	1 813,19	0,00
<b>IA.1.2</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu</b>	<b>142 315 113,78</b>	<b>147 249 690,51</b>
<b>IA.2</b>	<b>Kapitał (fundusz) zasobowy na początek okresu</b>	<b>880 236,62</b>	<b>1 158 326,98</b>
<b>IA.2.1</b>	<b>Zmiany kapitału (funduszu) zasobowego</b>	<b>425 326,68</b>	<b>-278 090,36</b>
IA.2.1.A	zwiększenie (z tytułu)	700 000,00	0,00
IA.2.1.A.1	- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
IA.2.1.A.2	- podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00
IA.2.1.A.3	- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00
	- - wpłat wpisowego	0,00	0,00
	- - podziału nadwyżki bilansowej	700 000,00	0,00
IA.2.1.B	zmniejszenie (z tytułu)	274 673,32	278 090,36
IA.2.1.B.1	- pokrycia straty	0,00	0,00
	- - przekształcenia praw do lokali	0,00	0,00
	- - umorzenia wieczystego użytkowania gruntów	274 673,32	275 576,91
	- - sprzedaży gruntów	0,00	2 513,45
<b>IA.2.2</b>	<b>Stan kapitału (funduszu) zasobowego na koniec okresu</b>	<b>1 305 563,30</b>	<b>880 236,62</b>

<b>IA.3</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IA.3.1</b>	<b>Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
IA.3.1.A	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
IA.3.1.B	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
IA.3.1.B.1	– zbycia środków trwałych	0,00	0,00
<b>IA.3.2</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IA.4</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IA.4.1</b>	<b>Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
IA.4.1.A	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
IA.4.1.B	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
<b>IA.4.2</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IA.5</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>9 892 787,24</b>	<b>3 617 845,56</b>
<b>IA.5.1</b>	<b>Zysk z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>9 892 787,24</b>	<b>3 617 845,56</b>
IA.5.1.1	– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
IA.5.1.2	– korekty błędów	0,00	0,00
<b>IA.5.2</b>	<b>Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>	<b>9 892 787,24</b>	<b>3 617 845,56</b>
IA.5.2.A	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
IA.5.2.A.1	– podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
IA.5.2.B	zmniejszenie (z tytułu)	9 892 787,24	0,00
	– – podziału zysku z lat ubiegłych	9 892 787,24	0,00
<b>IA.5.3</b>	<b>Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>3 617 845,56</b>
<b>IA.5.4</b>	<b>Strata z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
IA.5.4.1	– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
IA.5.4.2	– korekty błędów	0,00	0,00
<b>IA.5.5</b>	<b>Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
IA.5.5.A	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
IA.5.5.A.1	– przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
IA.5.5.B	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
<b>IA.5.6</b>	<b>Strata z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IA.5.7</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>3 617 845,56</b>
<b>IA.6</b>	<b>Wynik netto</b>	<b>4 633 827,51</b>	<b>6 274 941,68</b>
<b>IA.6.A</b>	<b>Zysk netto</b>	<b>4 633 827,51</b>	<b>6 274 941,68</b>
<b>IA.6.B</b>	<b>Strata netto</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IA.6.C</b>	<b>Odpisy z zysku</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>148 254 504,59</b>	<b>158 022 714,37</b>
<b>III</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>143 920 677,08</b>	<b>148 829 927,13</b>

## Lista złożonych podpisów:

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Cichy Kącik" we Wrocławiu  
ul. Czarnieckiego 1  
53-650 Wrocław

Data sporządzenia: 2022-03-31

2022-03-31 10:47:29Z Ewa Fabijan - CUZ Sigillum - QCA1  
2022-03-31 11:09:38Z Ryszard Józef Dymara - CUZ Sigillum - QCA1  
2022-03-31 14:23:15Z Waldemar Kordys - CUZ Sigillum - QCA1