

## ZESTAWIENIE ZMIAN W FUNDUSZU WŁASNYM

w złotych

LP.	Wyszczególnienie	Rok ubiegły	Rok bieżący
<b>I.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>	<b>165 681 636,14</b>	<b>156 833 251,28</b>
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
	- korekty błędów		
<b>1a.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach</b>	<b>165 681 636,14</b>	<b>156 833 251,28</b>
<b>1</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu</b>	<b>157 751 722,62</b>	<b>152 057 078,74</b>
<b>1.1</b>	<b>Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego</b>	<b>-5 694 643,88</b>	<b>-4 807 388,23</b>
<b>a)</b>	<b>zwiększenie (z tytułu)</b>	<b>20,57</b>	<b>21,06</b>
	- wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00
	- wpłaty udziałów członkowskich	0,00	0,00
	- wpłaty wkładów budowl. i mieszk. i przeksz. praw do lokali	20,57	21,06
<b>b)</b>	<b>zmniejszenie (z tytułu)</b>	<b>5 694 664,45</b>	<b>4 807 409,29</b>
	- umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
	- zwrotu udziałów członkowskich	0,00	0,00
	- umorzenia wkładów budowlanych i mieszkaniowych	4 144 481,71	4 103 358,92
	- przeniesienia na odrębną własność	1 550 182,74	704 050,37
	- inne zwiększenia	0,00	0,00
<b>1.2</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu</b>	<b>152 057 078,74</b>	<b>147 249 690,51</b>
<b>2</b>	<b>Kapitał (fundusz) zasobowy na początek okresu</b>	<b>1 134 533,32</b>	<b>1 158 326,98</b>
<b>2.1</b>	<b>Zmiany kapitału (funduszu) zasobowego</b>	<b>23 793,66</b>	<b>-278 090,36</b>
<b>a)</b>	<b>zwiększenie (z tytułu)</b>	<b>300 000,00</b>	<b>0,00</b>
	- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
	- podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00
	- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00
	- wpłaty wpisowego	0,00	0,00
	- podziału nadwyżki bilansowej	300 000,00	0,00
<b>b)</b>	<b>zmniejszenie (z tytułu)</b>	<b>276 206,34</b>	<b>278 090,36</b>
	- pokrycia straty	0,00	0,00
	- przekształcenie praw do lokali	345,88	0,00
	- umorzenie wieczystego użytkowania gruntów	275 860,46	275 576,91
	- sprzedaży gruntów	0,00	2 513,45
<b>2.2</b>	<b>Stan kapitału (funduszu) zasobowego na koniec okresu</b>	<b>1 158 326,98</b>	<b>880 236,62</b>
<b>3</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.1</b>	<b>Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>a)</b>	<b>zwiększenie (z tytułu)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>b)</b>	<b>zmniejszenie (z tytułu)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	- zbycia środków trwałych	0,00	0,00
<b>3.2</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.1</b>	<b>Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>a)</b>	<b>zwiększenie (z tytułu)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>b)</b>	<b>zmniejszenie (z tytułu)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.2</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>6 795 380,20</b>	<b>3 617 845,56</b>
<b>5.1</b>	<b>Zysk z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>6 795 380,20</b>	<b>3 617 845,56</b>
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
	- korekty błędów	0,00	0,00
<b>5.2</b>	<b>Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>	<b>6 795 380,20</b>	<b>3 617 845,56</b>
<b>a)</b>	<b>zwiększenie (z tytułu)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	- podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
<b>b)</b>	<b>zmniejszenie (z tytułu)</b>	<b>6 795 380,20</b>	<b>0,00</b>
	- podziału zysku z lat ubiegłych	6 795 380,20	0,00
<b>5.3</b>	<b>Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>3 617 845,56</b>
<b>5.4</b>	<b>Strata z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
	- korekty błędów	0,00	0,00
<b>5.5</b>	<b>Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>a)</b>	<b>zwiększenie (z tytułu)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
<b>b)</b>	<b>zmniejszenie (z tytułu)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5.6</b>	<b>Strata z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5.7</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>3 617 845,56</b>
<b>6</b>	<b>Wynik netto</b>	<b>3 617 845,56</b>	<b>6 274 941,68</b>
<b>a)</b>	<b>zysk netto</b>	<b>3 617 845,56</b>	<b>6 274 941,68</b>
<b>b)</b>	<b>strata netto</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>c)</b>	<b>odpisy z zysku</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>156 833 251,28</b>	<b>158 022 714,37</b>
<b>III.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>153 515 405,72</b>	<b>148 829 927,13</b>

Miejsce i data sporządzenia: Wrocław, 31.03.2021r.

CZŁONEK ZARZĄDU

Główny księgowy

mgr Ewa Fabijan

Zastępca Prezesa Zarządu  
mgr inż. Waldemar KordysPrezes Zarządu  
DYREKTOR

mgr inż. Dymara