

| LP | Wyszczególnienie | Rok ubiegły | Przekształcony rok ubiegły | Rok bieżący |
|-------|--|---------------|----------------------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| A. | Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym: | 62 297 700,76 | 60 382 686,31 | 63 012 931,89 |
| - | od jednostek powiązanych | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| I. | Przychody netto ze sprzedaży produktów (bieżące bez wyników roku ubiegłego), w tym: | 60 382 293,63 | 60 382 293,63 | 63 012 921,57 |
| a) | z opłat za eksploatację i utrzymanie nieruchomości | 0,00 | 51 321 168,17 | 53 831 976,02 |
| II. | Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna) | 1 915 114,45 | 0,00 | 0,00 |
| III. | Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| IV. | Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów | 292,68 | 292,68 | 10,32 |
| B. | Koszty działalności operacyjnej | 58 520 704,53 | 58 520 704,53 | 62 378 675,05 |
| I. | Amortyzacja | 642 765,13 | 642 765,13 | 599 781,57 |
| II. | Zużycie materiałów i energii | 23 838 220,12 | 23 838 220,12 | 25 780 454,87 |
| III. | Usługi obce | 7 824 133,49 | 7 824 133,49 | 8 312 214,15 |
| IV. | Podatki i opłaty, w tym: | 11 614 133,93 | 11 614 133,93 | 11 952 538,45 |
| - | podatek akcyzowy | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| V. | Wynagrodzenia | 5 669 689,16 | 5 669 689,16 | 5 864 642,48 |
| VI. | Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym: | 1 123 547,60 | 1 123 547,60 | 1 140 127,08 |
| - | emerytalne | 0,00 | 435 336,68 | 474 793,95 |
| VII. | Pozostałe koszty rodzajowe | 7 807 130,73 | 7 807 130,73 | 8 728 903,75 |
| VIII. | Wartość sprzedanych towarów i materiałów | 1 084,37 | 1 084,37 | 12,70 |
| | Razem koszty rodzajowe, w tym: | 58 520 704,53 | 58 520 704,53 | 62 378 675,05 |
| - | z eksploatacji i utrzymania nieruchomości | 0,00 | 53 117 599,91 | 56 783 231,08 |
| C. | Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B) | 3 776 996,23 | 1 861 881,78 | 634 256,84 |
| I. | Wynik na eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości (A.I.a -B.I.a) | 0,00 | (1 796 431,74) | (2 951 255,06) |
| II. | wynik na działalności własnej (C-C.I) | 3 776 996,23 | 3 658 313,52 | 3 585 511,90 |
| D. | Pozostałe przychody operacyjne | 2 172 427,21 | 2 172 427,21 | 1 196 623,28 |
| I. | Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych | 647 753,75 | 647 753,75 | 233 933,64 |
| II. | Dotacje | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| III. | Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych | 0,00 | 462 175,37 | 400 208,86 |
| IV. | Inne przychody operacyjne | 1 524 673,46 | 1 062 498,09 | 562 480,78 |
| E. | Pozostałe koszty operacyjne | 1 623 447,88 | 1 623 447,88 | 786 650,31 |
| I. | Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| II. | Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych | 555 481,36 | 555 481,36 | 345 291,07 |
| III. | Inne koszty operacyjne | 1 067 966,52 | 1 067 966,52 | 441 359,24 |
| F. | Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E) | 4 326 976,56 | 2 410 861,14 | 1 044 229,81 |
| G. | Przychody finansowe | 1 376 295,82 | 1 375 295,82 | 891 583,53 |
| I. | Dywidendy i udziały w zyskach, w tym: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| a) | od jednostek powiązanych, w tym: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - | w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| b) | od jednostek pozostałych, w tym: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - | w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| II. | Odsetki, w tym: | 1 375 295,82 | 1 375 295,82 | 891 583,53 |
| - | od jednostek powiązanych | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| III. | Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - | w jednostkach powiązanych | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| IV. | Aktualizacja wartości aktywów finansowych | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| V. | Inne | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| H. | Koszty finansowe | 7 280,14 | 7 280,14 | 69 497,86 |
| I. | Odsetki, w tym: | 7 280,14 | 7 280,14 | 69 497,86 |
| - | dla jednostek powiązanych | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| II. | Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - | w jednostkach powiązanych | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| III. | Aktualizacja wartości aktywów finansowych | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| IV. | Inne | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| I. | Zysk (strata) brutto (F+G-H) | 5 693 991,24 | 3 778 876,79 | 1 866 315,48 |
| J. | Podatek dochodowy | 936 376,14 | 936 376,14 | 918 795,96 |
| K. | Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| M. | Nadwyżka przychodów nad kosztami netto roku bieżącego (-) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| N. | Nadwyżka kosztów nad przychodami roku bieżącego (+) | 0,00 | 1 915 114,45 | 3 055 828,67 |
| O. | Zysk (strata) netto (I-J-K-M+N) | 4 757 615,10 | 4 757 615,10 | 4 003 348,19 |

Miejsce i data sporządzenia
Wrocław, dnia 29.03.2017 r.
Podpis osoby sporządzającej

CZŁONEK ZARZĄDU
Główny księgowy

mgr Ewa Fabjan

Zastępca Prezesa Zarządu

mgr inż. Wiesław Kordys

Prezes Zarządu
DYREKTOR

mgr inż. Ryszard Dymara