

Protokół
z posiedzenia Kolegium odbytego w dniu 1 czerwca 2015 r.

Na zwołane w trybie § 50 ust. 1 Statutu Spółdzielni SM „Cichy Kącik” we Wrocławiu - Kolegium stawili się Przewodniczący i Sekretarze poszczególnych części Walnego zgromadzenia w osobach:

Część I Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący - Stanisław Piesiak

Sekretarz – Krystyna Biernat

Część II Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący - Krzysztof Kamiński

Sekretarz - Katarzyna Maciejewska

Część III Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący – Maria Ważna

Sekretarz - Anna Jankowska

Część IV Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący – Jacek Cichoń

Sekretarz - Teresa Bojanowicz

Część V Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący - Andrzej Stepniewski

Sekretarz - Edward Szymczuk

Część VI Walnego Zgromadzenia

wyjaśnienie j/n

W posiedzeniu Kolegium uczestniczyli ponadto:

1) Adwokat – Monika Lichtarska

2) Spec ds. pracowniczych i organizacyjno-samorządowych – Alicja Świechowska

Kolegium przyjęło następujący porządek obrad:

1. Wybór Przewodniczącego Kolegium
2. Autoryzacja uchwał Walnego Zgromadzenia

Ad 1

Na Przewodniczącego Kolegium zgłoszono następujących kandydatów:

1. Stanisław Piesiak

W głosowaniu jawnym jednogłośnie na Przewodniczącego Kolegium został wybrany Stanisław Piesiak

Kolegium zapoznało się z pisemną informacją Przewodniczącego Rady Nadzorczej , która stanowi załącznik do niniejszego protokołu, iż zwołana na dzień 28 maja 2015 r. na godz. 17⁰⁰ w siedzibie zarządu Sp-ni przy ul. Czarnieckiego 1 część VI Walnego Zgromadzenia nie odbyła się.

Część VI Walnego Zgromadzenia zwołana została w trybie § 40 statutu Sp-ni , członkowie oczekujący zostali powiadomieni zgodnie z § 40 pkt 4 statutu Sp-ni

Na zebranie wg listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszej informacji nie przybył żaden członek oczekujący.

Zebranie otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej – p. Stanisław Piesiak , który stwierdził ważność zwołanego zebrania .

Wobec niemożności wyboru Prezydium Zebrania w trybie § 43 statutu Sp-ni , Przewodniczący Rady Nadzorczej zamknął zebranie.

Ad 2

Kolegium po zapoznaniu się z protokołami Komisji Mandatowo-Skrutacyjnych w przedmiocie obecności i uprawnień członków Spółdzielni uczestniczących w częściach Walnego Zgromadzenia od I do VI stwierdza ,że na **11 989** uprawnionych w Walnym Zgromadzeniu uczestniczyło **303** członków.

Kolegium po zapoznaniu się z protokołami poszczególnych części Walnego Zgromadzenia oraz podjętymi uchwałami przez części Walnego Zgromadzenia od nr 1/2015 do nr 15/2015 stwierdza, że:

Część I Walnego Zgromadzenia zwołana na dzień **18.05.2015 r.**, na **3231** uprawnionych do udziału członków przybyło **29** członków

Nr uchwały	Ilość głosów za	Ilość głosów przeciw	Ilość głosów wstrzymujących się
1/2015	29	0	1
2/2015	28	0	0
3/2015	28	0	0
4/2015	28	0	0
5/2015	28	0	0
6/2015	28	0	0
7/2015	27	0	0
8/2015	29	0	0
9 ¹ /2015	0	24	2
9/2015	26	0	0
10 ¹ /2015	0	29	0
10/2015	27	0	2
11 ¹ /2015	0	29	0
11/2015	28	0	0
12 ¹ /2015	1	27	0
12/2015	26	0	0
13 ¹ /2015	0	27	0
13/2015	26	0	0
14 ¹ /2015	0	24	1
14/2015	26	0	0
15/2015	26	0	0

Część II Walnego Zgromadzenia zwołana na dzień 19.05.2015 r., na 2731 uprawnionych do udziału członków przybyło 45 członków

Nr uchwały	Ilość głosów za	Ilość głosów przeciw	Ilość głosów wstrzymujących się
1/2016	32	2	3
2/2015	42	1	1
3/2015	38	0	1
4/2015	42	0	2
5/2015	41	2	1

6/2015	40	1	2
7/2015	42	0	0
8/2015	43	0	1
9 ¹ /2015	10	35	0
9/2015	40	3	0
10 ¹ /2015	0	37	5
10/2015	38	2	1
11 ¹ /2015	1	40	1
11/2015	42	0	0
12 ¹ /2015	3	37	2
12/2015	37	4	0
13 ¹ /2015	2	37	3
13/2015	38	2	1
14 ¹ /2015	2	37	4
14/2015	37	4	1
15/2015	26	2	0

Część III Walnego Zgromadzenia zwołana na dzień 20.05.2015 r, na 1884 uprawnionych do udziału członków przybyło 56 członków

Nr uchwały	Ilość głosów za	Ilość głosów przeciw	Ilość głosów wstrzymujących się
1/2016	30	2	11
2/2015	36	3	11
3/2015	44	1	7
4/2015	34	3	10
5/2015	36	8	8
6/2015	33	6	10
7/2015	34	6	6
8/2015	36	0	13
9 ¹ /2015	10	17	15
9/2015	34	11	5
10 ¹ /2015	24	19	5
10/2015	22	17	2

11 ¹ /2015	5	29	10
11/2015	38	4	6
12 ¹ /2015	6	36	6
12/2015	30	19	2
13 ¹ /2015	7	31	9
13/2015	19	27	2
14 ¹ /2015	18	18	4
14/2015	19	28	1
15/2015	11	6	8

Część IV Walnego Zgromadzenia zwołana na dzień 21.05.2014 r, na 3271 uprawnionych do udziału członków przybyło 127 członków

Nr uchwały	Ilość głosów za	Ilość głosów przeciw	Ilość głosów wstrzymujących się
1/2016	104	0	4
2/2015	45	29	5
3/2015	49	27	2
4/2015	44	29	8
5/2015	43	34	2
6/2015	44	27	2
7/2015	54	26	1
8/2015	47	17	14
9 ¹ /2015	0	108	6
9/2015	52	59	3
10 ¹ /2015	60	48	3
10/2015	53	61	0
11 ¹ /2015	2	104	6
11/2015	68	33	13
12 ¹ /2015	11	92	8
12/2015	54	65	0
13 ¹ /2015	7	102	6
13/2015	47	68	0
14 ¹ /2015	67	46	1

14/2015	48	69	0
15/2015	70	50	12

Część V Walnego Zgromadzenia zwołana na dzień 25.05.2015 r., na 714 uprawnionych do udziału członków przybyło 45 członków

Nr uchwały	Ilość głosów za	Ilość głosów przeciw	Ilość głosów wstrzymujących się
1/2016	30	0	8
2/2015	32	2	9
3/2015	32	1	10
4/2015	32	2	10
5/2015	32	11	1
6/2015	31	8	5
7/2015	31	8	6
8/2015	31	2	9
9 ¹ /2015	3	23	4
9/2015	29	13	2
10 ¹ /2015	0	29	12
10/2015	30	9	3
11 ¹ /2015	12	24	6
11/2015	32	0	2
12 ¹ /2015	0	28	11
12/2015	29	7	2
13 ¹ /2015	0	31	7
13/2015	30	11	1
14 ¹ /2015	5	25	8
14/2015	28	8	3
15/2015	29	4	3

Część VI Walnego Zgromadzenia zwołana na dzień 28.05.2014 r., na uprawnionych do udziału członków przybyło 0 członków (wyjaśnienie j/w)

Kolegium stwierdza, że po podsumowaniu liczby głosów Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę nr 1/2015 o treści:

Uchwała nr 1 /2015
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu działając na podstawie art.38 § 1 pkt 3 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze oraz § 38 pkt 4 Statutu Spółdzielni postanawia :

§ 1

Walne Zgromadzenie zostało zapoznane przez Radę Nadzorczą z wnioskami zawartymi w liście polustracyjnym Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP z dnia 19.03.2015 r. z przeprowadzonej przez Związek lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres 3 lat tj od 01.01.2011r. do 31.12.2013 r. i podjęło uchwałę zobowiązującą Zarząd Sp-ni do podjęcia następujących działań:

1. Usunąć mankamenty wykazane w trakcie selektywnego przeglądu zasobów Spółdzielni w czterech nieruchomościach mieszkalnych (na ogólną ilość 155 nieruchomości mieszkalnych) oraz dwóch nieruchomości użytkowych (na ogólną ilość 21 nieruchomości użytkowych)
2. Kontynuować przewidziane prawem działania w celu poprawy skuteczności windykacji opłat za używanie lokali.

Nadto na podstawie art. 93 § 1 b ustawy Prawo Spółdzielcze zobowiązuje zarząd Sp-ni do przekazania na następnym Walnym Zgromadzeniu informacji o realizacji wniosków polustracyjnych.

§ 2

Za uchwałą głosowało **225** członków Sp-ni , przeciw uchwale głosowało **4** członków Sp-ni , wstrzymało się od głosowania **27** członków Sp-ni uczestniczących w częściach I - VI Walnego Zgromadzenia w dniach 18.05 – 28.05.2015 r.

Kolegium stwierdza, że po podsumowaniu liczby głosów Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę nr 2/2015 o treści:

**Uchwała nr 2 /2015
Walnego Zgromadzenia**

**Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu w sprawie zatwierdzenia
sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności za 2014 rok**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu działając na podstawie art.38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze oraz § 38 pkt 2 Statutu Spółdzielni postanawia :

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” z działalności Spółdzielni za rok 2014.

§ 2

Za uchwałą głosowało **183** członków Sp-ni , przeciw uchwale głosowało **35** członków Sp-ni , wstrzymało się od głosowania **26** członków Sp-ni uczestniczących w części I -VI Walnego Zgromadzenia w dniach 18.05-28.05.2015 r.

§ 3

Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” z działalności Spółdzielni za rok 2014 stanowi załącznik do niniejszej uchwały oraz protokołu z części I-VI Walnego Zgromadzenia odbytego w dniach 18.05.2015 r. – 18.05.2015 r.

Kolegium stwierdza, że po podsumowaniu liczby głosów Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę nr 3/2015 o treści:

**Uchwała nr 3/2015
Walnego Zgromadzenia**

**Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2014 rok**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „ Cichy Kącik” we Wrocławiu część działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.09.1982 roku Prawo Spółdzielcze oraz

§ 38 pkt 2 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z przedstawionym rocznym sprawozdaniem finansowym Spółdzielni za rok 2014 oraz pozytywną opinią biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego za 2014 r. uchwała co następuje:

§ 1

Zatwierdza roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2014 zamykające się po stronie aktywów i pasywów sumą bilansową **217 433 860,90 zł**, nadwyżką kosztów nad przychodami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi w wysokości **2 781 224,68 zł** oraz zyskiem netto na pozostałej działalności w kwocie **4 824 123,25 zł** podlegającym podziałowi przez Walne Zgromadzenie.

§ 2

Za uchwałą głosowało **191** członków Sp-ni, przeciw uchwale głosowało **29** członków Sp-ni, wstrzymało się od głosowania **20** członków Sp-ni uczestniczących w części I-VI Walnego Zgromadzenia w dniu 18.05. – 28.05.2015 r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

§ 4

Roczne Sprawozdanie finansowe Sp-ni za 2014 r. stanowi załącznik do niniejszej uchwały oraz protokołu z części I-VI Walnego Zgromadzenia z dnia 18.05-28.05.2015 r.

Kolegium stwierdza, że po podsumowaniu liczby głosów Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę nr 4/2015 o treści:

Uchwała nr 4 / 2015

Walnego Zgromadzenia

Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za rok 2014

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu działając na podstawie art.38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze oraz § 38 pkt 2 Statutu Spółdzielni postanawia :

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” z działalności za rok 2014.

§ 2

Za uchwałą głosowało **180** członków Sp-ni , przeciw uchwale głosowało **34** członków Sp-ni , wstrzymało się od głosowania **30** członków Sp-ni uczestniczących w części I-VI Walnego Zgromadzenia w dniach 18.05-28.05. 2015 r.

§ 3

Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” z działalności za rok 2014 stanowi załącznik do niniejszej uchwały oraz protokołu z części I-VI Walnego Zgromadzenia z dnia 18.05-28.05. 2015 r.

Kolegium stwierdza, że po podsumowaniu liczby głosów Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę nr 5/2015 o treści:

**Uchwała nr 5 / 2015
Walnego Zgromadzenia**

Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu w sprawie udzielenia absolutorium poszczególnym członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” za rok 2014

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu działając na podstawie art.38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze oraz § 38 pkt 3 Statutu Spółdzielni postanawia :

§ 1

Udzielić absolutorium za 2014 rok Prezesowi Zarządu - Ryszardowi Dymarze

§ 2

Za uchwałą głosowało **180** członków Sp-ni , przeciw uchwale głosowało **55** członków Sp-ni , wstrzymało się od głosowania **12** członków Sp-ni uczestniczących w części I-VI Walnego Zgromadzenia w dniach 18.05-28.05.2015 r.

Kolegium stwierdza, że po podsumowaniu liczby głosów Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę nr 6/2015 o treści:

**Uchwała nr 6 / 2015
Walnego Zgromadzenia**

Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu w sprawie udzielenia absolutorium poszczególnym członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” za rok 2014

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu działając na podstawie art.38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze oraz § 38 pkt 3 Statutu Spółdzielni postanawia :

§ 1

Udzielić absolutorium za 2014 rok Z-cy Prezesa Zarządu - Waldemarowi Kordysowi

§ 2

Za uchwałą głosowało **176** członków Sp-ni , przeciw uchwale głosowało **42** członków Sp-ni , wstrzymało się od głosowania **19** członków Sp-ni uczestniczących w części I-VI Walnego Zgromadzenia w dniu 18.05-28.05. 2015 r.

Kolegium stwierdza, że po podsumowaniu liczby głosów Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę nr 7/2015 o treści:

**Uchwała nr 7 / 2015
Walnego Zgromadzenia**

Spółdzielnia Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu w sprawie udzielenia absolutorium poszczególnym członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” za rok 2014

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu działając na podstawie art.38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze oraz § 38 pkt 3 Statutu Spółdzielni postanawia :

§ 1

Udzielić absolutorium za 2014 rok Członkowi Zarządu - Ewie Fabijan

§ 2

Za uchwałą głosowało **188** członków Sp-ni , przeciw uchwale głosowało **40** członków Sp-ni , wstrzymało się od głosowania **13** członków Sp-ni uczestniczących w części I-VI Walnego Zgromadzenia w dniu 18.05-28.05.2015 r.

Kolegium stwierdza, że po podsumowaniu liczby głosów Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę nr 8/2015 o treści:

Uchwała nr 8 /2015

Walnego Zgromadzenia

**Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu
w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2014 rok.**

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu działając na podstawie art.38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze oraz § 38 pkt 5 i § 178 Statutu Spółdzielni uchwała następujący podział zysku netto (nadwyżki bilansowej) za rok 2014 w kwocie **4.824.123,25 zł**:

- | | | |
|---|-------------------------|---------|
| - na pokrycie niedoboru na gospodarce zasobami mieszkaniowymi za rok 2014 (0,60 zł/m ² /m-c x średnioroczna powierzchnia lokalu mieszkalnego członka Spółdzielni w roku 2014): | 3.108.621,23 zł, | |
| - na fundusz zasobowy: | 300.000,00 zł, | |
| - na fundusz remontowy: | 1.415.502,02zł, | z tego: |
| - na fundusz remontowy nieruchomości: | 432.728,71 zł, | |
| - na fundusz remontowy spółdzielni: | 982.773,31 zł. | |

§ 2

Za uchwałą głosowało **186** członków Sp-ni , przeciw uchwale głosowało **19** członków Sp-ni. Wstrzymało się od głosowania **37** członków sp-ni uczestniczących w częściach I-VI Walnego Zgromadzenia w dniach 18.05- 28.05.2015 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Kolegium stwierdza, że po podsumowaniu liczby głosów Walne Zgromadzenie nie podjęło uchwały nr 9¹/2015 o treści:

Na podstawie § 41 ust. 4 Statutu Sp-ni do wyłożonego projektu uchwały nr 9/2015 została wniesiona poprawka polegająca na uzupełnieniu § 1 .

Uchwała nr 9¹ /2015

Walnego Zgromadzenia

Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu działając na podstawie art.38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze oraz § 38 pkt 6 Statutu Spółdzielni postanawia

§ 1

Na podstawie § 38 pkt. 6 Statutu S.M. „Cichy Kącik” Walne Zgromadzenie wyraża zgodę i upoważnia Zarząd Spółdzielni do zbycia działki będącej własnością Spółdzielni., zlokalizowanej przy ul. **Mińskiej**, działka nr 6/9, AM 7, obręb Muchobór Wielki, o pow. 2 135 m², księga wieczysta WR1K/00091798/4 po spełnieniu następujących warunków :

- wykonaniu przez uprawnionego rzeczoznawcę operatu szacunkowego dla w/w nieruchomości , który będzie podstawą do określenia ceny sprzedaży w/w nieruchomości (nie może ona zostać sprzedana poniżej ceny wskazanej w operacie szacunkowym przez uprawnionego rzeczoznawcę)
- wyłonieniu strony kupującej w drodze pisemnego przetargu ofertowego nieograniczonego z minimalną ceną sprzedaży wynikającą z operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę.

Ponadto Walne Zgromadzenie zobowiązuje zarząd do poinformowania członków Spółdzielni, poprzez zamieszczenie odpowiedniej informacji na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce „ ogłoszenia/ogłoszenia dla członków” w terminie 3 dni od daty powstania wymienionych poniżej zdarzeń oraz przez okres nie krótszy niż 30 dni roboczych , o :

- zleceniu wykonania operatu szacunkowego dla w/w nieruchomości, a po jego wykonaniu przez uprawnionego rzeczoznawcę, o możliwości wglądu do niego członków, w określonym terminie nie krótszym niż 21 dni od daty zamieszczenia ogłoszenia,
- możliwości zgłaszania przez członków, w terminie 14 dni od dnia wyłożenia danego operatu do wglądu członków, uwag i zastrzeżeń do zawartych w operacie informacji i danych, na które Zarząd będzie zobowiązany udzielić pisemnej odpowiedzi w terminie 14 dni od otrzymania takiej uwagi czy też zastrzeżenia.

Członek lub członkowie, nie zgadzający się z wyceną nieruchomości wynikającą z wykonanego na zlecenie Zarządu operatu szacunkowego, będą mieli prawo do przedłożenia Zarządowi drugiego operatu szacunkowego, wykonanego przez innego uprawnionego rzeczoznawcę. Jeśli zarząd nie zaakceptuje operatu przedłożonego przez członka lub członków, decyzja o wyborze operatu (a co za tym idzie najniższej ceny sprzedaży) będzie podjęta przez Radę Nadzorczą w formie uchwały.

§ 2

Za uchwałą głosowało **23** członków Sp-ni, przeciw uchwale głosowało **207** członków Sp-ni, wstrzymało się od głosowania **27** członków Sp-ni uczestniczących w częściach I-VI Walnego Zgromadzenia w dniach 18.05- 28.05.2015 r.

Kolegium stwierdza, że po podsumowaniu liczby głosów Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę nr **9 /2015** o treści:

Uchwała nr 9 /2015

Walnego Zgromadzenia

Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu działając na podstawie art.38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze oraz § 38 pkt 6 Statutu Spółdzielni postanawia :

§ 1

Na podstawie § 38 pkt. 6 Statutu S.M. „Cichy Kącik” Walne Zgromadzenie wyraża zgodę i upoważnia Zarząd Spółdzielni do zbycia działki będącej własnością Spółdzielni., zlokalizowanej przy ul. Mińskiej, działka nr 6/9, AM 7, obręb Muchobór Wielki, o pow. 2 135 m², księga wieczysta WR1K/00091798/4.

§ 2

Za uchwałą głosowało 181 członków Sp-ni , przeciw uchwale głosowało 86 członków Sp-ni , wstrzymało się od głosowania 10 członków Sp-ni uczestniczących w części I-VI Walnego Zgromadzenia w dniach 18.05-28.05.2015 r.

Kolegium stwierdza, że po podsumowaniu liczby głosów Walne Zgromadzenie nie podjęło uchwały nr 10¹/2015 o treści:

Uchwała nr 10¹ /2015

Walnego Zgromadzenia

Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu działając na podstawie art.38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze oraz § 38 pkt 6 Statutu Spółdzielni postanawia :

§ 1

1. Na podstawie § 38 pkt. 6 Statutu S.M. „Cichy Kącik” Walne Zgromadzenie odracza podjęcie decyzji w sprawie wyrażenia zgody i upoważnia Zarząd Spółdzielni do zbycia działki będącej w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni do 11.07.2066r., zlokalizowanej przy ul. **Inowrocławskiej**, działka nr 6/3, AM 8, obręb Stare Miasto, o pow. 780 m², księga wieczysta WR1K/00038155/6 do czasu uchwalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub uzyskaniu przez Spółdzielnię lub osobę trzecią decyzji o Warunkach Zabudowy dla w/w nieruchomości , a następnie wykonania przez uprawnionego rzeczoznawcę operatu szacunkowego dla w/w nieruchomości. W przypadku przyszłej ewentualnej, zgody na zbycie wyłonienie strony kupującej musiałyby nastąpić na drodze pisemnego przetargu ofertowego nieograniczonego, z ceną sprzedaży nie niższą niż wartość wynikająca z operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę.

2. Walne Zgromadzenie zobowiązuje zarząd do poinformowania członków Spółdzielni, poprzez zamieszczenie odpowiedniej informacji na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce „ogłoszenia/ogłoszenia dla członków” w terminie 3 dni od daty powstania wymienionych poniżej zdarzeń oraz przez okres nie krótszy niż 30 dni roboczych ,o :

- wszelkich dokonanych w imieniu Spółdzielni , wystąpieniach do organów administracji publicznej mających na celu ustalenie warunków, na jakich może być zagospodarowana w/w nieruchomość oraz o otrzymanych w wyniku tych wystąpień decyzjach organów administracji publicznej,
- zleceniu wykonania operatu szacunkowego dla w/w nieruchomości, a po jego wykonaniu przez uprawnionego rzeczoznawcę, o możliwości wglądu do niego członków, w określonym terminie nie krótszym niż 21 dni od daty zamieszczenia ogłoszenia,
- możliwości zgłaszania przez członków , w terminie 14 dni od dnia wyłożenia operatu do wglądu członków, uwag i zastrzeżeń do zawartych w operacie informacji i danych , na które Zarząd będzie zobowiązany udzielić pisemnej odpowiedzi w terminie 14 dni od otrzymania takiej uwagi czy też zastrzeżenia . Członek lub członkowie , nie zgadzający się z wyceną nieruchomości wynikającą z wykonanego na zlecenie Zarządu operatu szacunkowego , będą mieli prawo do przedłożenia Zarządowi drugiego operatu szacunkowego , wykonanego przez innego uprawnionego rzeczoznawcę. Jeśli zarząd nie zaakceptuje operatu przedłożonego przez członka lub członków , decyzja o wyborze operatu (a co za tym idzie najniższej ceny sprzedaży będzie podjęta przez Radę Nadzorczą w formie uchwały.

§ 2

Za uchwałą głosowało **84** członków Sp-ni , przeciw uchwale głosowało **162** członków Sp-ni , wstrzymało się od głosowania **25** członków Sp-ni uczestniczących w części I-VI Walnego Zgromadzenia w dniach 18.05-28.05.2015 r.

Kolegium stwierdza, że po podsumowaniu liczby głosów Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę nr **10 /2015** o treści:

**Uchwała nr 10 /2015
Walnego Zgromadzenia**

Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu działając na podstawie art.38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze oraz § 38 pkt 6 Statutu Spółdzielni postanawia :

§ 1

Na podstawie § 38 pkt. 6 Statutu S.M. „Cichy Kącik” Walne Zgromadzenie wyraża zgodę i upoważnia Zarząd Spółdzielni do zbycia działki będącej w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni do 11.07.2066r., zlokalizowanej przy ul. Inowrocławskiej, działka nr 6/3, AM 8, obręb Stare Miasto, o pow. 780 m², księga wieczysta WR1K/00038155/6.

§ 2

Za uchwałą głosowało **170** członków Sp-ni , przeciw uchwale głosowało **89** członków Sp-ni , wstrzymało się od głosowania **8** członków Sp-ni uczestniczących w części I-VI Walnego Zgromadzenia w dniach 18.05-28.05.2015 r.

Kolegium stwierdza, że po podsumowaniu liczby głosów Walne Zgromadzenie nie podjęło uchwały nr **11¹ /2015** o treści:

Uchwała nr 11¹ /2015
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu w sprawie zbycia
nieruchomości gruntowych

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu działając na podstawie art.38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze oraz § 38 pkt 6 Statutu Spółdzielni postanawia :

§ 1

Na podstawie § 38 pkt. 6 Statutu S.M. „Cichy Kącik” Walne Zgromadzenie wyraża zgodę i upoważnia Zarząd Spółdzielni do zbycia działki będącej w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni do 06.12.2082r., zlokalizowanej przy ul. **Wysokiej**, działka nr 23/5, AM 30, obręb Stare Miasto, o pow. 262 m², księga wieczysta WR1K/00075709/6 po spełnieniu następujących warunków :

- wykonaniu przez uprawnionego rzeczoznawcę operatu szacunkowego dla w/w nieruchomości , który będzie podstawą do określenia ceny sprzedaży w/w nieruchomości (nie może ona zostać sprzedana poniżej ceny wskazanej w operacie szacunkowym przez uprawnionego rzeczoznawcę)
- wyłonieniu strony kupującej w drodze pisemnego przetargu ofertowego nieograniczonego z minimalną ceną sprzedaży wynikającą z operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę.

Ponadto Walne Zgromadzenie zobowiązuje zarząd do poinformowania członków Spółdzielni, poprzez zamieszczenie odpowiedniej informacji na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce „ ogłoszenia/ogłoszenia dla członków” w terminie 3 dni od daty powstania wymienionych poniżej zdarzeń oraz przez okres nie krótszy niż 30 dni roboczych , o :

- zleceniu wykonania operatu szacunkowego dla w/w nieruchomości, a po jego wykonaniu przez uprawnionego rzeczoznawcę, o możliwości wglądu do niego członków, w określonym terminie nie krótszym niż 21 dni od daty zamieszczenia ogłoszenia,
- możliwości zgłaszania przez członków , w terminie 14 dni od dnia wyłożenia danego operatu do wglądu członków, uwag i zastrzeżeń do zawartych w operacie informacji i danych , na które Zarząd będzie zobowiązany udzielić pisemnej odpowiedzi w terminie 14 dni od otrzymania takiej uwagi czy też zastrzeżenia .

Członek lub członkowie , nie zgadzający się z wyceną nieruchomości wynikającą z wykonanego na zlecenie Zarządu operatu szacunkowego , będą mieli prawo do przedłożenia Zarządowi drugiego operatu szacunkowego , wykonanego przez innego uprawnionego rzeczoznawcę. Jeśli zarząd nie zaakceptuje operatu przedłożonego przez członka lub członków , decyzja o wyborze operatu (a co za tym idzie najniższej ceny sprzedaży) będzie podjęta przez Radę Nadzorczą w formie uchwały.

§ 2

Za uchwałą głosowało **20** członków Sp-ni , przeciw uchwale głosowało **226** członków Sp-ni , wstrzymało się od głosowania **23** członków Sp-ni uczestniczących w części I-VI

Walnego Zgromadzenia w dniach 18.05-28.05.2015 r.

Kolegium stwierdza, że po podsumowaniu liczby głosów Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę nr 11 /2015 o treści:

**Uchwała nr 11 /2015
Walnego Zgromadzenia**

**Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu w sprawie zbycia
nieruchomości gruntowych**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu działając na podstawie art.38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze oraz § 38 pkt 6 Statutu Spółdzielni postanawia :

§ 1

Na podstawie § 38 pkt. 6 Statutu S.M. „Cichy Kącik” Walne Zgromadzenie wyraża zgodę i upoważnia Zarząd Spółdzielni do zbycia działki będącej w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni do 06.12.2082r., zlokalizowanej przy ul. Wysokiej, działka nr 23/5, AM 30, obręb Stare Miasto, o pow. 262 m², księga wieczysta WR1K/00075709/6.

§ 2

Za uchwałą głosowało **208** członków Sp-ni , przeciw uchwale głosowało **37** członków Sp-ni , wstrzymało się od głosowania **58** członków Sp-ni uczestniczących w części I-VI Walnego Zgromadzenia w dniach 18.05-28.05.2015 r.

Kolegium stwierdza, że po podsumowaniu liczby głosów Walne Zgromadzenie nie podjęło uchwały nr 12¹/2015 o treści:

**Uchwała nr 12¹ /2015
Walnego Zgromadzenia**

**Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu w sprawie zbycia
nieruchomości gruntowych**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu działając na podstawie art.38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze oraz § 38 pkt 6 Statutu Spółdzielni postanawia :

§ 1

Na podstawie § 38 pkt. 6 Statutu S.M. „Cichy Kącik” Walne Zgromadzenie wyraża zgodę i upoważnia Zarząd Spółdzielni do zbycia działki będącej w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni do 30.09.2060r., zlokalizowanej przy ul. **Wierzbowej**, działka nr 89/10, AM 37, obręb Stare Miasto, o pow. 984 m², księga wieczysta WR1K/00006779/3 na spełnieniu następujących warunków :

- wykonaniu przez uprawnionego rzeczoznawcę operatu szacunkowego dla w/w nieruchomości , który będzie podstawą do określenia ceny sprzedaży w/w nieruchomości (nie może ona zostać sprzedana poniżej ceny wskazanej w operacie szacunkowym przez uprawnionego rzeczoznawcę)

- wyłonieniu strony kupującej w drodze pisemnego przetargu ofertowego nieograniczonego z minimalną ceną sprzedaży wynikającą z operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę.

Ponadto Walne Zgromadzenie zobowiązuje zarząd do poinformowania członków Spółdzielni, poprzez zamieszczenie odpowiedniej informacji na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce „ogłoszenia/ogłoszenia dla członków” w terminie 3 dni od daty powstania wymienionych poniżej zdarzeń oraz przez okres nie krótszy niż 30 dni roboczych ,o :

- zleceniu wykonania operatu szacunkowego dla w/w nieruchomości, a po jego wykonaniu przez uprawnionego rzeczoznawcę, o możliwości wglądu do niego członków, w określonym terminie nie krótszym niż 21 dni od daty zamieszczenia ogłoszenia,

- możliwości zgłaszania przez członków , w terminie 14 dni od dnia wyłożenia danego operatu do wglądu członków, uwag i zastrzeżeń do zawartych w operacie informacji i danych , na które Zarząd będzie zobowiązany udzielić pisemnej odpowiedzi w terminie 14 dni od otrzymania takiej uwagi czy też zastrzeżenia .

Członek lub członkowie , nie zgadzający się z wyceną nieruchomości wynikającą z wykonanego na zlecenie Zarządu operatu szacunkowego ,będą mieli prawo do przedłożenia Zarządowi drugiego operatu szacunkowego , wykonanego przez innego uprawnionego rzeczoznawcę. Jeśli zarząd nie zaakceptuje operatu przedłożonego przez członka lub członków , decyzja o wyborze operatu (a co za tym idzie najniższej ceny sprzedaży) będzie podjęta przez Radę Nadzorczą w formie uchwały.

§ 2

Za uchwałą głosowało **21** członków Sp-ni , przeciw uchwale głosowało **220** członków Sp-ni , wstrzymało się od głosowania **27** członków Sp-ni uczestniczących w części I-VI Walnego Zgromadzenia w dniach 18.05-28.05.2015 r.

Kolegium stwierdza, że po podsumowaniu liczby głosów Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę nr 12 /2015 o treści:

Uchwała nr 12 /2015

Walnego Zgromadzenia

Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu działając na podstawie art.38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze oraz § 38 pkt 6 Statutu Spółdzielni postanawia :

§ 1

Na podstawie § 38 pkt. 6 Statutu S.M. „Cichy Kącik” Walne Zgromadzenie wyraża zgodę i upoważnia Zarząd Spółdzielni do zbycia działki będącej w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni do 30.09.2060r., zlokalizowanej przy ul. Wierzbowej, działka nr 89/10, AM 37, obręb Stare Miasto, o pow. 984 m², księga wieczysta WR1K/00006779/3.

§ 2

Za uchwałą głosowało 176 członków Sp-ni, przeciw uchwale głosowało 95 członków Sp-ni, wstrzymało się od głosowania 4 członków Sp-ni uczestniczących w części I-VI Walnego Zgromadzenia w dniach 18.05-28.05.2015 r.

Kolegium stwierdza, że po podsumowaniu liczby głosów Walne Zgromadzenie nie podjęło uchwały nr 13¹/2015 o treści:

Uchwała nr 13¹ /2015 Walnego Zgromadzenia

Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu działając na podstawie art.38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze oraz § 38 pkt 6 Statutu Spółdzielni postanawia :

§ 1

Na podstawie § 38 pkt. 6 Statutu S.M. „Cichy Kącik” Walne Zgromadzenie wyraża zgodę i upoważnia Zarząd Spółdzielni do zbycia działki będącej w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni do 26.11.2062r., zlokalizowanej przy ul. **Prostej** 21-25, działka nr 24/18, AM 23, obręb Stare Miasto, o pow. 1 561 m², księga wieczysta WR1K/00019790/0.

po spełnieniu następujących warunków :

- wykonaniu przez uprawnionego rzeczoznawcę operatu szacunkowego dla w/w nieruchomości, który będzie podstawą do określenia ceny sprzedaży w/w nieruchomości (nie może ona zostać sprzedana poniżej ceny wskazanej w operacie szacunkowym przez uprawnionego rzeczoznawcę)
- wyłonieniu strony kupującej w drodze pisemnego przetargu ofertowego nieograniczonego z minimalną ceną sprzedaży wynikającą z operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę.

Ponadto Walne Zgromadzenie zobowiązuje zarząd do poinformowania członków Spółdzielni, poprzez zamieszczenie odpowiedniej informacji na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce „ogłoszenia/ogłoszenia dla członków” w terminie 3 dni od daty powstania wymienionych poniżej zdarzeń oraz przez okres nie krótszy niż 30 dni roboczych, o :

- zleceniu wykonania operatu szacunkowego dla w/w nieruchomości, a po jego wykonaniu przez uprawnionego rzeczoznawcę, o możliwości wglądu do niego członków, w określonym terminie nie krótszym niż 21 dni od daty zamieszczenia ogłoszenia,
- możliwości zgłaszania przez członków, w terminie 14 dni od dnia wyłożenia danego operatu do wglądu członków, uwag i zastrzeżeń do zawartych w operacie informacji i danych, na które Zarząd

będzie zobowiązany udzielić pisemnej odpowiedzi w terminie 14 dni od otrzymania takiej uwagi czy też zastrzeżenia .

Członek lub członkowie , nie zgadzający się z wyceną nieruchomości wynikającą z wykonanego na zlecenie Zarządu operatu szacunkowego , będą mieli prawo do przedłożenia Zarządowi drugiego operatu szacunkowego , wykonanego przez innego uprawnionego rzeczoznawcę. Jeśli zarząd nie zaakceptuje operatu przedłożonego przez członka lub członków , decyzja o wyborze operatu (a co za tym idzie najniższej ceny sprzedaży) będzie podjęta przez Radę Nadzorczą w formie uchwały.

§ 2

Za uchwałą głosowało **16** członków Sp-ni , przeciw uchwale głosowało **228** członków Sp-ni , wstrzymało się od głosowania **25** członków Sp-ni uczestniczących w części I-VI Walnego Zgromadzenia w dniach 18.05-28.05.2015 r.

Kolegium stwierdza, że po podsumowaniu liczby głosów Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę nr 13 /2015 o treści:

Uchwała nr 13 /2015 Walnego Zgromadzenia

Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu działając na podstawie art.38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze oraz § 38 pkt 6 Statutu Spółdzielni postanawia :

§ 1

Na podstawie § 38 pkt. 6 Statutu S.M. „Cichy Kącik” Walne Zgromadzenie wyraża zgodę i upoważnia Zarząd Spółdzielni do zbycia działki będącej w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni do 26.11.2062r., zlokalizowanej przy ul. Prostej 21-25, działka nr 24/18, AM 23, obręb Stare Miasto, o pow. 1 561 m², księga wieczysta WR1K/00019790/0.

§ 2

Za uchwałą głosowało **160** członków Sp-ni , przeciw uchwale głosowało **108** członków Sp-ni , wstrzymało się od głosowania **4** członków Sp-ni uczestniczących w części I-VI Walnego Zgromadzenia w dniach 18.05-28.05.2015 r.

Kolegium stwierdza, że po podsumowaniu liczby głosów Walne Zgromadzenie nie podjęło uchwały nr 14¹/2015 o treści:

Uchwała nr 14¹ / 2015

Walnego Zgromadzenia

Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu działając na podstawie art.38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze oraz § 38 pkt 6 Statutu Spółdzielni postanawia :

§ 1

1. Na podstawie § 38 pkt. 6 Statutu S.M. „Cichy Kącik” Walne Zgromadzenie odracza podjęcie decyzji w sprawie wyrażenia zgody i upoważnienia Zarząd Spółdzielni do zbycia działki będącej w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni do 03.04.2066r., zlokalizowanej przy ul. **Kraińskiego**, działka nr 19/7, AM 27, obręb Stare Miasto, o pow. 2 784 m², księga wieczysta WR1K/00037246/4 do czasu uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, który jest obecnie w trakcie opracowywania - w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej nr LXII/1598/14 z dnia 4 września 2014 r , a następnie wykonania przez uprawnionego rzeczoznawcę operatu szacunkowego dla w/w nieruchomości. W przypadku przyszłej ewentualnej, zgody na zbycie, wyłonienie strony kupującej musiałoby nastąpić na drodze pisemnego przetargu ofertowego nieograniczonego, z ceną sprzedaży nie niższą niż wartość wynikająca z operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę.

2. Walne Zgromadzenie zobowiązuje zarząd do poinformowania członków Spółdzielni, poprzez zamieszczenie odpowiedniej informacji na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce „ogłoszenia/ogłoszenia dla członków” w terminie 3 dni od daty powstania wymienionych poniżej zdarzeń oraz przez okres nie krótszy niż 30 dni roboczych o :

- wszelkich dokonanych w imieniu Spółdzielni , wystąpieniach do organów administracji publicznej mających na celu ustalenie warunków, na jakich może być zagospodarowana w/w nieruchomość oraz o otrzymanych w wyniku tych wystąpień decyzjach organów administracji publicznej,
- zleceniu wykonania operatu szacunkowego dla w/w nieruchomości, a po jego wykonaniu przez uprawnionego rzeczoznawcę, o możliwości wglądu do niego członków, w określonym terminie nie krótszym niż 21 dni od daty zamieszczenia ogłoszenia,
- możliwości zgłaszania przez członków , w terminie 14 dni od dnia wyłożenia operatu do wglądu członków, uwag i zastrzeżeń do zawartych w operacie informacji i danych , na które Zarząd będzie zobowiązany udzielić pisemnej odpowiedzi w terminie 14 dni od otrzymania takiej uwagi czy też zastrzeżenia . Członek lub członkowie , nie zgadzający się z wyceną nieruchomości wynikającą z wykonanego na zlecenie Zarządu operatu szacunkowego , będą mieli prawo do przedłożenia Zarządowi drugiego operatu szacunkowego , wykonanego przez innego uprawnionego rzeczoznawcę. Jeśli zarząd nie zaakceptuje operatu przedłożonego przez członka lub członków , decyzja o wyborze operatu (a co za tym idzie najniższej ceny sprzedaży będzie podjęta przez Radę Nadzorczą w formie uchwały.

§ 2

Za uchwałą głosowało **92** członków Sp-ni , przeciw uchwale głosowało **150** członków Sp-ni , wstrzymało się od głosowania **18** członków Sp-ni uczestniczących w części I-VI Walnego Zgromadzenia w dniach 18.05-28.05.2015 r.

Kolegium stwierdza, że po podsumowaniu liczby głosów Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę nr **14 /2015** o treści:

**Uchwała nr 14 /2015
Walnego Zgromadzenia**

Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu działając na podstawie art.38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze oraz § 38 pkt 6 Statutu Spółdzielni postanawia :

§ 1

Na podstawie § 38 pkt. 6 Statutu S.M. „Cichy Kącik” Walne Zgromadzenie wyraża zgodę i upoważnia Zarząd Spółdzielni do zbycia działki będącej w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni do 03.04.2066r., zlokalizowanej przy ul. Kraińskiego, działka nr 19/7, AM 27, obręb Stare Miasto, o pow. 2 784 m², księga wieczysta WR1K/00037246/4.

§ 2

Za uchwałą głosowało **158** członków Sp-ni , przeciw uchwale głosowało **109** członków Sp-ni , wstrzymało się od głosowania **2** członków Sp-ni uczestniczących w części I-VI Walnego Zgromadzenia w dniach 18.05-28.05.2015 r.

Kolegium stwierdza, że po podsumowaniu liczby głosów Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę nr **15 /2015** o treści:

**Uchwała nr 15 /2015
Walnego Zgromadzenia**

Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu w sprawie odwołania członka Sp-ni od uchwały Rady Nadzorczej w sprawie uchwalenia Planu Gospodarczego Sp-ni na rok 2015 w części dotyczącej ustalenia wysokości odpisu na fundusz remontowy nieruchomości przy ul. Tyrmanda 22-30 we Wrocławiu

§ 1

Na podstawie § 38 pkt 10 statutu Sp-ni Walne Zgromadzenie rozpatrzyło w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołanie członka Sp-ni – xxxxxxxx xxxxxxxx od uchwały Rady Nadzorczej nr 11/2014 z dnia 23.09.2014 r. uchwalającej Plan Gospodarczy SM „Cichy Kącik” na 2015 rok w części dotyczącej ustalenia wysokości stawki odpisu na fundusz remontowy nieruchomości przy ul. Tyrmanda 22-30 we Wrocławiu w tym lokalu mieszkalnego odwołującego się tj ul. Tyrmanda 26/2.

§ 2

Za utrzymaniem w mocy uchwały Rady Nadzorczej nr 11/2014 z dnia 23.09.2014 r. w części dotyczącej ustalenia wysokości stawki odpisu na fundusz remontowy nieruchomości przy ul. Tyrmanda 22-30 we Wrocławiu głosowało **162** członków Sp-ni, za uchycieniem uchwały głosowało **62** członków Sp-ni, wstrzymało się od głosowania **23** członków Sp-ni uczestniczących w części I-VI Walnego Zgromadzenia w dniach 18.05-28.05.2015 r.

§3

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu postanowiło utrzymać w mocy uchwałę Rady Nadzorczej nr 11/2014 z dnia 23.09.2014 r.

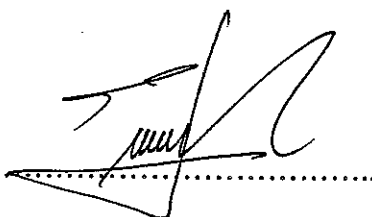
§4

Uchwała Walnego Zgromadzenia jest ostateczna w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym.

Na podstawie § 50 ust. 2 i 3 niniejszy protokół stanowi integralną część protokołu Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” odbytego w częściach od I do VI w dniach od 18.05.2015 r., do 28.05.201 r.

Część I Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący - Stanisław Piesiak



Sekretarz – Krystyna Biernat *Biernat*

Część II Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący - Krzysztof Kamiński *Kamiński*

Sekretarz - Katarzyna Maciejewska *Maciejewska*

Część III Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący – Maria Ważna *Ważna*

Sekretarz - Anna Jankowska *Jankowska*

Część IV Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący – Jacek Cichoń *Cichoń*

Sekretarz - Teresa Bojanowicz *Bojanowicz*

Część V Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący - Andrzej Stepniewski *Stepniewski*

Sekretarz - Edward Szymczuk *Szymczuk*

Część VI Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący - nie wybrano organów statutowych VI części Walnego Zgromadzenia

Sekretarz - nie wybrano organów statutowych VI części Walnego Zgromadzenia

Wrocław, dnia 1 czerwca 2015 r.