

## **SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ SM „CICHY KĄCIK” Z JEJ DZIAŁALNOŚCI ZA OKRES KADENCJI 2010/2011**

Na pierwszym zebraniu po Zebraniu Przedstawicieli Rada ukonstytuowała się i pracowała od dnia 22 czerwca 2010 do dnia 14 marca 2011 r. w następującym składzie :

Dąbrowski Janusz	– Przewodniczący Rady
Ważna Maria	– Z-ca Przewodniczącego Rady
Maciejewska Marianna	– Sekretarz Rady

Jagodziński Czesław	– Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
Ważna Maria	– Członek Komisji Rewizyjnej
Stępniewski Andrzej	– Członek Komisji Rewizyjnej
Zgierska Mariola	– Członek Komisji Rewizyjnej

Zarzycki	– Przewodniczący Komisji GZM
Baraniecki Julian	– Członek Komisji GZM
Mostowy Kazimierz	– Członek Komisji GZM
Karpiński Ryszard	– Członek Komisji GZM
Lipinski Franciszek	– Członek Komisji GZM

Kocańda Adam	– Przewodniczący Komisji Społeczno-Pojednawczej
Nowak Emilia	– Członek Komisji Społeczno-Pojednawczej
Wawrzynowicz Henryka	– Członek Komisji Społeczno-Pojednawczej
Kamińska Urszula	– Członek Komisji Społeczno-Pojednawczej

W związku z wygaśnięciem mandatu Przewodniczącego Rady Nadzorczej p. Janusza Dąbrowskiego wskutek śmierci w dniu 21 lutego 2011 r. Rada Nadzorcza w dniu 14 marca 2011 dokonała zmiany dotychczasowego składu Prezydium Rady Nadzorczej wybierając na Przewodniczącą Rady Nadzorczej – p. Marię Ważną oraz na Z-cę Przewodniczącej Rady Nadzorczej – p. Emilię Nowak

W omawianym okresie Rada zbierała się cyklicznie jeden raz w miesiącu, a w razie potrzeby częściej. Zebrania plenarne były zawsze poprzedzane Prezydium w składzie 6. osobowym (Przewodniczący, Z-ca, Sekretarz i Przewodniczący stałych Komisji), które przygotowywało porządek obrad i materiały do omawiania na zebraniach plenarnych.

Rada odbyła plenarne zebrania wyjazdowe na każdym Osiedlu z udziałem Rad Osiedlowych danego Osiedla.

Przewodniczący Rady lub jego Z-ca raz w miesiącu w biurze Zarządu pełnili dyżury, podczas których przyjmowali członków Spółdzielni głównie w sprawach odwoławczych od decyzji Zarządu lub Administracji.

Rada Nadzorcza działa zgodnie z Prawem Spółdzielczym, Statutem i Regulaminem uchwalonym przez Zebranie Przedstawicieli w oparciu o ramowy roczny plan pracy przyjęty na początku kadencji.

Najważniejsze sprawy i problemy którymi zajmowała się Rada w okresie sprawozdawczym to przede wszystkim:

1. Analiza i ocena wyników finansowych Spółdzielni.
2. Uchwalenie planu gospodarczego Sp-ni na rok 2011 w rozbiciu na poszczególne nieruchomości.
3. Analizowanie i zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni włącznie z liczbą etatów na 2011r.
4. Ocena spraw prowadzonych przez Radców Prawnych głównie pod kątem ich skuteczności.

Rada realizowała swoje zadania korzystając z wyników prac stałych komisji problemowych.

### **Komisja Rewizyjna**

Komisja Rewizyjna – przygotowywała następujące zagadnienia:

1. Zadania zlecone przez Prezydium Rady Nadzorczej oraz inne Komisje, w związku z aktualnymi potrzebami w tym:
  - analiza ofert na badanie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2010 ,
  - analiza raportu biegłego rewidenta księgowego z badania sprawozdania finansowego za rok 2010 r. ,
  - analiza spraw wniesionych do Rady Nadzorczej i referowanie ich na posiedzeniach plenarnych,
  - analiza sposobu rozpatrywania przez poszczególne Administracje Osiedli SM „Cichy Kącik” skarg i zażaleń wnoszonych przez mieszkańców
  - Ocena zaproponowanego przez zarząd Sp-ni projektu struktury organizacyjnej Sp-ni na 2011 r.
  - Analiza sprawozdań radców prawnych z obsługi prawnej Sp-ni w 2010 r.
  - Wyrwykowa kontrola pozycji „koszty eksploatacji podstawowej za 2010 r. ”
  -

### **Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi**

W zakresie jej obszaru działania można wymienić następujące zagadnienia:

1. Troska o jak najlepsze warunki zamieszkania członków w zasobach Spółdzielni i utrzymanie zasobów i infrastruktury Spółdzielni w jak najlepszym stanie technicznym.
2. Aktywne uczestniczenie w Komisjach Przetargowych we wszystkich przetargach przeprowadzanych w Osiedlach na roboty:
3. remontowo-budowlane,
4. utrzymanie czystości w zasobach i na terenach zewnętrznych,
5. na najem lokali użytkowych.
6. Uczestniczenie w składach Komisji dokonujących odbioru robót remontowo-budowlanych w zasobach Spółdzielni.
7. Współpraca z innymi komisjami problemowymi Rady Nadzorczej.

**Komisja Społeczno-Pojednawcza zajmowała się następującymi zagadnieniami:**

1. Współpracą z Radami Osiedli w sprawach społeczno-wychowawczych z Osiedlami Bolkowsko-Kruszwickim i Staromiejskim.
2. Współpracą z innymi komisjami Rady Nadzorczej oraz realizacją bieżących zleceń podjętych przez plenarne posiedzenia Rady Nadzorczej.
3. Przeglądami placów zabaw w Osiedlach pod względem utrzymania ich w czystości oraz bezpieczeństwa urządzeń zabawowych .
4. Do Rady Nadzorczej nie wpływały skargi wymagające podjęcia działań w sprawach dotyczących nieprzestrzegania zasad współżycia społecznego.

Nieliczne skargi wpływające do Rady Nadzorczej świadczą o właściwym wywiązywaniu się służb spółdzielni jak i Zarządu ze swoich statutowych obowiązków, co Radę ogromnie cieszy.

Rada Nadzorcza w oparciu o opinie i raport biegłego rewidenta księgowego oraz w oparciu o sprawozdanie finansowe Sp-ni za 2010 r. oraz o opinię własną wnosi na Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” o:

- Przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej za okres kadencji.
- Zatwierdzenie sprawozdania finansowego za 2010 r. zamykającego się po stronie aktywów i pasywów sumą 228 957 209,57 zł.
- Zatwierdzenie sprawozdania Zarządu za rok 2010.
- Udzielenie absolutorium członkom Zarządu.

Przewodniczący  
  
**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Nadzorczej

*Maria Ważna*