

Regulamin

przetargu ustnego nieograniczonego na ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu

§ 1

Na podstawie art. 11 ust 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r o spółdzielniach mieszkaniowych i § 82 ust 5 statutu - Rada Nadzorcza SM „Cichy Kącik” uchwala niniejszy regulamin

§ 2

Przedmiotem przetargu jest ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego.

§ 3

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne.

§ 4

1. Przetarg odbywa się w drodze licytacji ustnej przeprowadzonej przez Komisję wyznaczoną przez Zarząd Spółdzielni składającą się co najmniej z dwóch członków Zarządu.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno przebicie ceny wywoławczej.

§ 5

Zarząd zaprasza do udziału w przetargu za pośrednictwem ogłoszenia w miejscowej prasie i na stronie internetowej Spółdzielni.

Ogłoszenie winno zawierać:

1. nazwę i adres Spółdzielni,
2. określenie przedmiotu przetargu (lokalizacja, powierzchnia),
3. miejsce i termin przetargu ustnego,
4. wysokość wadium i sposób jego złożenia,
5. wartość rynkową mieszkania według operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego,
6. wzmiankę o obowiązku zapoznania się z regulaminem przetargu.

§ 6

Komisja przetargowa zobowiązana jest do zapoznania uczestników z regulaminem przetargu ustnego na ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego przed przystąpieniem do przetargu.

§ 7

Spółdzielnia zobowiązana jest do posiadania i udostępnienia w swojej siedzibie dokumentacji określającej przedmiot przetargu.

§ 8

Wyściową cenę przetargową mieszkania ustala się w wysokości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego a wysokość postąpienia – 1000 zł.

§ 9

1. Oferent zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu o przetargu.
2. Wysokość wadium nie może być niższe niż 5% ceny wywoławczej.
3. Termin wniesienia wadium wyznacza się nie później niż 3 dni przed przetargiem.
4. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
5. Uczestnik przetargu bądź jego pełnomocnik otrzymuje kartę z numerem, która będzie podstawą zgłaszania postąpienia ceny

§ 10

1. Przewodniczący Komisji przetargowej otwiera przetarg, podaje do wiadomości ilość uczestników, którzy wpłacili wadium i zostali dopuszczeni do przetargu.
2. Przewodniczący Komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny.
4. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza numer uczestnika który wygrał przetarg.

§ 11

Przedmiot przetargu określony w § 2 niniejszego regulaminu tj. ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego przysługuje oferentowi, który wylicytuje najwyższą kwotę bądź spełnia warunki § 4 ust.2, spełni wymagania dokumentacji określającej przedmiot przetargu oraz wymagania związane z ustanowieniem tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego określone w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych i statucie spółdzielni.

§ 12

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Spółdzielni, a jeden dla osoby wygrywającej przetarg.
2. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują członkowie Komisji oraz osoba wygrywająca przetarg.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.
4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z założeniem księgi wieczystej i dokonaniem w niej wpisów ponosi osoba wygrywająca przetarg.

§ 13

1. Kwotę ustaloną w wyniku przetargu oferent winien w terminie do 14 dni od dnia przetargu wpłacić na konto Spółdzielni przed podpisaniem umowy ustanawiającej i przenoszącej odrębną własność lokalu mieszkalnego.
2. Wadium oferenta, który wylicytował lokal mieszkalny zostanie zaliczone na poczet wartości lokalu.

§ 14

1. Zwrot wadium następuje po zakończeniu przetargu dla oferenta, który nie wylicytował lokalu mieszkalnego w terminie do 3 dni roboczych od dnia przetargu na rachunek z którego dokonano wpłaty wadium
2. Oferent, który wylicytował lokal mieszkalny, traci wadium na rzecz Spółdzielni w przypadku odmowy podpisania umowy w terminie 14 dni od daty przetargu.

§ 15

W wypadku rezygnacji przez wygrywającego przetarg, lokal zostaje ponownie zgłoszony do przetargu.

§ 16

Zarząd Spółdzielni może unieważnić przetarg bez podania przyczyn.

§ 17

1. Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 20.12.2018 r.
2. Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.
3. Traci moc regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 03.07.2014 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Andrzej Stępniewski

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Rady Nadzorczej
(-) / 101
Renata Biernatowska