

## ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu działając na podstawie § 30 ust. 1 w związku z § 27 ust. 2 Statutu Spółdzielni, zwołuje w dniach 16 i 17 czerwca 2026 r., o godz. 17<sup>00</sup>

### WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI

#### I Część Walnego Zgromadzenia odbędzie się w dniu 16 czerwca 2026 r., o godz. 17<sup>00</sup>

w Sali Konferencyjnej Administracji Osiedla Staromiejskiego przy ul. Wysokiej 8/10 we Wrocławiu

i obejmować będzie członków posiadających prawa do lokali położone przy ulicach:

Biskupia 1-3-5, 7, 2-4-6-8-10, Grabiszyńska 9, 11-13-15-17-19-21-23, 27-29-31-33, 43-45-47-49, 18, 36, 52, 54, Grabiszyńska 2/ Lelewela 1/ pl. Legionów 9-10-11-12-13-14, Lelewela 3- garaże, Jęczmienna 13-15-17-19, 12-14-16, Jęczmienna –garaże, K. Wielkiego 69-71-73-75, 79-81-83-85-87-89, K. Wielkiego 87-89 – garaże, Kolejowa 22, 24-26-28-28a, 30, 32-32a-34-34a, 42-44-46-48, 50-52-54-56, 27-29-31-33, 35-37-39-41, 57-59-61, Kolejowa 57-61 –garaże, Kollątaja 27/28-29/30, Kollątaja 34 – garaże, Kollątaja 34-35/Podwale 58-59-60, Kościuszki 22-24, 25-27, Kościuszki 28/ Czysta 9, Kotlarska 2-4-6-8-10-12-14-16-18, Kraińskiego 3, 5, Krawiecka 10-12-14, Łaciarska 5, 7-9-11, 59-59a-59b, Łąkowa 2-4-6/ Podwale 34-35, Modrzewskiego 12, 14, Olawska 18, 22-24-26-28, Pawłowa 1-3-5, 7-9-11-13, P. Skargi 13-15-17, pl. Muzealny 3-4-5-6-7/ pl. Legionów 6, Podwale 51-52-53-54-55-56, Prosta 2-4-6, 8-10-12-14, 38-40-42-44, 31, Prosta 21-25 – garaże, Szewska 18, 22/23, Szpitalna 2, 4, 6, Świdnicka 30/32, Tęczowa 24-26-28, Widok 1, 3, 5, Widok 12-14-16/ Teatralna 2/4-6-8, Teatralna 22-24-26, Teatralna 2-8 – garaże, Wita Stwosza 12a-13-14, Zaporoska 2-4-6-8, Pszena/Zaporoska – garaże, Zdrowa 7-9-11-13, 15-17-19-21, 23-25-27-29, 2-4-6-8-10-12-14-16, Zdrowa 2-16 – garaże, Żytnia 1-3-5-7, 9-11-13-15, 10-12-14-16, Żytnia 19-23- garaże, Tyrmanda 7-9-11-11a, 13a-13-15-17-19-19a, 2-4-6-8-10, 12-14-16-18-20, 22-24-26-28-30, 32-34, 36-38-40, 42-44 Tyrmanda 21-23-25-27-29-31-33-35-37/ Kossak-Szczuckiej 1, Rodziewiczówny 1-3-5-7/ Hłaski 2-4-6/ Mińska 27-29-31/ Tyrmanda 1-3-5 oraz członkowie Spółdzielni nieposiadający prawa do lokalu.

#### II Część Walnego Zgromadzenia odbędzie się w dniu 17 czerwca 2026 r., o godz. 17<sup>00</sup>

w Zespole Szkół Nr 1 we Wrocławiu przy ul. Słubickiej 29-33

i obejmować będzie członków posiadających prawa do lokali położone przy ulicach:

Czarneckiego 2-4-6-8-10-12-14, 16-18-20-22-24-26-28, 30-32-34-36-38, 40-42-44-46-48-50, 52-54-56-58, 60-62-64-66-68-70, 74-76-78-80, 5, 9, 33-35-37-39-41, Długa 18-20, 22-24, 26-28, 30-32, 34-36, 38-40, 42-44, 46-48, 50-52, 54-56, Głogowska 1-1a-3-3a-5-7, 9-11, 2-4, Głogowska 6-garaże, Inowrocławska 1-3, 5-7, 23-25, 27-29, 48-50, 52-54, Inowrocławska 15-garaże, Kruszwicka 6-8, 10-12, 5-7-9-11-13-15-17, 19-21-23-25-27-29-31, 33-35-37-39-41, 43-45-47-49-51-53, Kruszwicka 8a-garaże, Legnicka 26, 28, 30, Litomska 3-5-7-9, 17-19, Lubińska 2-4, 6-8-10-12-14-16, 18-20-22-24-26, 28-30, Mł. Techników 2-4, 6-8-10-12-14, 47-49, 51-53, Poznańska 1-3, 5-7-9-11-13, 19-21-23-25, Rybacka 6-8, Słubicka 37-39-41-43-45-47-49, Szczepińska 2-4, 6-8, 10-12-14-16-18-20-22-24, Szprotawska 1-3-5-7, 9-11-13-15-17, Ścinawska 2-4-6-8, 12-14-16-18, 22-24-26-28, 30-32-34, Ścinawska 1-19-garaże, Zachodnia 7-9-11-13-15-17-19, 21-23-25-27-29-31, 33-35-37-39, 41-43-45-47-49-51-53-55, 10, 20, 26-28-30-32-34, 36-38-40-42-44, 50-52, Zachodnia 12-garaże, Zachodnia 18a-garaże, Złotoryjska 3-5, Czarneckiego 11-11a,b,c,d /Litomska 20-22-24 /Zachodnia 14-16-18.

#### Porządek obrad Walnego Zgromadzenia w II częściach:

1. Otwarcie Zebrania.
2. Wybór Prezydium Zebrania.
3. Odczytanie porządku obrad.
4. Wybór Komisji Mandatowo- Skrutacyjnej.
5. Wybór Komisji Wnioskowej.
6. Odczytanie listy pełnomocnictw i listy ekspertów.
7. Wybór Rady Nadzorczej.
8. Wybór Rady Osiedla Staromiejskiego (dotyczy wyłącznie części I Walnego Zgromadzenia obejmujących członków zamieszkałych w tym Osiedlu)  
Wybór Rady Osiedla Bolkowski-Kruszwickiego (dotyczy wyłącznie części II Walnego Zgromadzenia obejmujących członków zamieszkałych w tym Osiedlu )

9. Rozpatrzenie i ocena działalności Spółdzielni na podstawie:
  - sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2025
  - sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2025
  - sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2025
10. Dyskusja.
11. Podjęcie uchwał w sprawach objętych punktem 9 porządku obrad oraz udzielenie absolutorium poszczególnym członkom Zarządu Spółdzielni.
12. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2025.
13. Zmiana Statutu Spółdzielni
  - 1) Przedstawienie projektu zmian Statutu Spółdzielni
  - 2) Podjęcie uchwały o zmianie Statutu Spółdzielni
14. Zmiana Regulaminu Rady Nadzorczej.
  - 1) Przedstawienie projektu zmian Regulaminu Rady Nadzorczej.
  - 2) Podjęcie uchwały o zmianie Regulaminu Rady Nadzorczej.
15. Sprawozdanie Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej.
16. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
17. Zamknięcie obrad.

Zarząd Spółdzielni informuje, że zgodnie z § 31 ust. 2 Statutu Spółdzielni wszystkie sprawozdania oraz projekty uchwał będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia zostaną wyłożone do wglądu od dnia 25 maja 2026 r., w siedzibie Zarządu Spółdzielni „Cichy Kącik” przy ul. Czarnieckiego 1, w godz. pracy Spółdzielni, tj. poniedziałki, wtorki i środy w godz. od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, w czwartki od 7<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup> i w piątki od 7<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup> oraz na stronie internetowej: [www.smcichykacik.pl](http://www.smcichykacik.pl) w zakładce „Strefa członkowska”. Członkowi przysługuje prawo do zapoznania się z tymi dokumentami oraz zgłaszania projektów uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia I części Walnego Zgromadzenia w sposób określony w § 32 Statutu. Członkowi przysługuje prawo do zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia. Obrady Walnego Zgromadzenia w częściach zostaną przeprowadzone w trybie i na zasadach określonych wg § 26–47 Statutu Spółdzielni.

## **WAŻNE POUCZENIE DLA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI**

**dotyczące zmian w zasadach udziału przez pełnomocnika obowiązujących od dnia 28.01.2026 r.**

Zarząd Spółdzielni informuje, że z dniem **28 stycznia 2026 r.**, weszły w życie istotne zmiany dotyczące zasad uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu przez pełnomocnika, wprowadzone ustawą z dnia 4 grudnia 2025r. (Dz.U. z 2026r. poz. 39) zmieniającą ustawę z dnia 15 grudnia 2000 r., o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2024r. poz. 558 ze zm., dalej: ustawa).

Poniżej przedstawiamy najważniejsze zmiany z przytoczeniem dosłownego brzmienia znowelizowanych przepisów.

### **ZMIANA 1 – Kto może być pełnomocnikiem członka będącego osobą fizyczną?**

Od dnia 28.01.2026 r., pełnomocnikiem członka spółdzielni **będącego osobą fizyczną** może być wyłącznie:

**Art. 8<sup>3</sup> ust. 1<sup>2</sup> ustawy:** „Pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być: 1) osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu; 2) adwokat lub radca prawny; 3) inny członek tej samej spółdzielni.”

#### **Co to oznacza w praktyce?**

Pełnomocnikiem może być jedynie: małżonek, dzieci, rodzice, rodzeństwo, wnuki, dziadkowie, teściowie, zięć lub synowa, osoba przysposobiona lub przysposabiająca – z tym zastrzeżeniem, że nie może to być osoba pozostająca z członkiem faktycznie we wspólnym pożyciu (konkubent/konkubina). Poza osobami bliskimi, pełnomocnikiem może być adwokat lub radca prawny albo inny członek tej samej spółdzielni. Ograniczenie to dotyczy wyłącznie członków będących osobami fizycznymi.

Członkowie spółdzielni będący osobami prawnymi nadal mogą ustanawiać pełnomocników na zasadach ogólnych wynikających z art. 36 § 3 zd. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze.

Pełnomocnictwa udzielone osobom spoza ww. kategorii (np. sąsiadowi niebędącemu członkiem spółdzielni, znajomemu) będą nieważne i nie zostaną przyjęte przez Komisję Mandatowo-Skrutacyjną.

### **ZMIANA 2 – Obowiązkowe oświadczenie przy pełnomocnictwie dla osoby bliskiej**

Jeżeli pełnomocnikiem jest **osoba bliska** (zmiana nr 1 powyżej), do pełnomocnictwa **obowiązkowo** dołącza się oświadczenie pełnomocnika. Oświadczenie musi potwierdzać, że pełnomocnik spełnia wymóg bycia osobą bliską oraz że nie pozostaje z członkiem faktycznie w wspólnym pożyciu.

**Art. 8<sup>3</sup> ust. 1<sup>3</sup> ustawy:** „Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 27<sup>3a</sup>, że spełnia wymóg, o którym mowa w ust. 1<sup>2</sup> pkt 1. W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: »Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.«”

**Art. 8<sup>3</sup> ust. 1<sup>4</sup> ustawy:** „Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa w ust. 1<sup>3</sup> zdanie pierwsze, jest nieważne.”

**Uwaga:** Złożenie fałszywego oświadczenia jest wykroczeniem zagrożonym karą grzywny:

**Art. 27<sup>3a</sup> ustawy:** „Kto składa fałszywe oświadczenie, o którym mowa w art. 8<sup>3</sup> ust. 1<sup>3</sup> zdanie pierwsze, podlega karze grzywny.”

### **ZMIANA 3 – Termin doręczenia pełnomocnictwa Spółdzielni**

**Art. 8<sup>3</sup> ust. 1<sup>5</sup> ustawy:** „Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka – również oświadczenia, o którym mowa w ust. 1<sup>3</sup> zdanie pierwsze, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części.”

**Pełnomocnictwo** (oraz oświadczenie osoby bliskiej) należy doręczyć Spółdzielni najpóźniej do dnia: **12 czerwca 2026r. do godz. 13<sup>00</sup>.**

Dokumenty należy złożyć w siedzibie Spółdzielni we Wrocławiu przy ul. Czarnieckiego 1.

### **ZMIANA 4 – Zakaz głosowania pełnomocnika w wyborach do organów spółdzielni**

**Art. 8<sup>3</sup> ust. 1<sup>6</sup> ustawy:** „Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni.”

Oznacza to, że jeżeli na Walnym Zgromadzeniu odbędą się **wybory do Rady Nadzorczej lub głosowanie nad odwołaniem członka Rady Nadzorczej albo członka Zarządu**, pełnomocnik **nie może** wziąć udziału w tym głosowaniu. W głosowaniu wyborczym mogą uczestniczyć wyłącznie członkowie spółdzielni **osobiście obecni** na Walnym Zgromadzeniu.

### **PRZEPISY NIEZMIENIONE – dla przypomnienia**

**Art. 8<sup>3</sup> ust. 1<sup>1</sup> ustawy (w zakresie dotyczącym wszystkich pełnomocników):** „Członek spółdzielni może uczestniczyć w walnym zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu walnego zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu walnego zgromadzenia.”

**Art. 8<sup>3</sup> ust. 8 ustawy:** „Walne zgromadzenie jest ważne niezależnie od liczby obecnych na nim członków.”

### **Uwaga!**

Członek Spółdzielni może być obecny oraz brać udział w głosowaniu tylko na tej części Walnego Zgromadzenia, do której przynależy zgodnie z miejscem zamieszkania.

Na podstawie § 42 ust. 1 i 2 i ust. 6 – 19 Statutu Zarząd Spółdzielni informuje o trybie i sposobie zgłaszania kandydatów ubiegających się o mandat członka Rady Nadzorczej, członka Rady Osiedla Staromiejskiego, członka Rady Osiedla Bolkowsko-Kruszwickiego.

**Wybory członków Rady Nadzorczej i Rad Osiedli odbywają się w trybie i na zasadach § 42 Statutu Spółdzielni. Zgodnie z § 48 ust. 3 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza składa się od 9 do 11 członków.**

#### **I.**

Zgłoszenie kandydatów do Rady Nadzorczej odbywa się zgodnie z § 42 ust. 7 i 9 Statutu wyłącznie w drodze pisemnej i winno być złożone w sekretariacie Zarządu Spółdzielni przy ul. Czarnieckiego 1 we Wrocławiu, w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia I części Walnego Zgromadzenia tj. **do dnia 29 maja 2026 r. do godz. 13<sup>00</sup>**. Sekretariat Spółdzielni na kopii potwierdza datę przyjęcia pisma.

Zgłoszenia można również dokonać listem poleconym za zwrotnym poświadczeniem odbioru, pod warunkiem wpływu zgłoszenia najpóźniej do dnia 29 maja 2026 r. do godz. 13<sup>00</sup>.

Zgłaszany kandydat musi być poparty czytelnymi podpisami przez co najmniej 10 członków Spółdzielni.

Zgodnie z § 42 ust. 8 Statutu lista kandydatów do Rady Nadzorczej sporządzona przez Zarząd w porządku alfabetycznym będzie poddawana pod głosowanie na każdej części Walnego Zgromadzenia.

#### **II.**

Zgłoszenie kandydatów ubiegających się o mandat członka Rady Osiedla Staromiejskiego i Bolkowsko-Kruszwickiego odbywa się w trybie i na zasadach określonych w punkcie I.

Na podstawie § 65 ust. 2 pkt 1 **Rada Osiedla Staromiejskiego** składa się **od 3 do 7 członków**.

Na podstawie § 65 ust. 2 pkt 2 **Rada Osiedla Bolkowsko-Kruszwickiego** składa się **od 5 do 9 członków**.

Zarząd Spółdzielni sporządza w porządku alfabetycznym odrębną listę zgłoszonych kandydatów do Rady Osiedla Staromiejskiego oraz Rady Osiedla Bolkowsko-Kruszwickiego.

Każda z list będzie poddawana pod głosowanie wyłącznie na tej części Walnego Zgromadzenia, z którego kandydaci ubiegają się o mandat członka Rady Osiedla.

Na podstawie § 41 ust. 1 w ciągu 7 dni po odbyciu się ostatniej części Walnego Zgromadzenia, Kolegium w składzie: przewodniczący obrad i sekretarze poszczególnych części Walnego Zgromadzenia na podstawie protokołów tych zebrań autoryzują wybór członków Rady Nadzorczej i treść podjętych uchwał.

Prosimy członków i pełnomocników o zabranie ze sobą **dowodu tożsamości**, celem okazania przy odbiorze mandatu.

Zarząd Spółdzielni

CZŁONEK ZARZĄDU  
  
mgr Karolina Janiak-Majecka

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni "CICHY KACIK"  
  
mgr inż. Waldemar Kordys