

zał. nr 2 do informacji dodatkowej

Nota objaśniająca przychody i koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości za rok 2023

Nieruchomości		Przychody za rok 2023	Koszty za rok 2023	Różnica za rok 2023	Różnica netto z roku ubiegłego	Razem - różnica łączna	Kwoty przenoszone na rok następny, wykazywane jako Krótkoterm. rozl. międzyokr. (kosztów)	Kwoty przenoszone na rok następny, wykazywane jako Inne rozl. międzyokr. krótkoterm. (przychodów)
nr	adres							
1	Biskupia 1-5	249 168,99	258 665,67	-9 496,68	4 915,20	-4 581,48	-4 581,48	0,00
2	Biskupia 2-10	797 080,94	841 856,21	-44 775,27	51 103,07	6 327,80	0,00	6 327,80
3	Biskupia 7	190 139,04	193 837,88	-3 698,84	-4 847,27	-8 546,11	-8 546,11	0,00
4	Grabiszewska 11-23	826 443,51	856 956,40	-30 512,89	4 641,61	-25 871,28	-25 871,28	0,00
5	Grabiszewska 18	374 020,74	377 621,83	-3 601,09	-8 911,23	-12 512,32	-12 512,32	0,00
6	Grab.2, Lelew.1, pl.Leg.9-14	784 196,64	806 571,54	-22 374,90	-15 419,26	-37 794,16	-37 794,16	0,00
7	Grabiszewska 27-33	391 310,01	397 687,74	-6 377,73	20 172,87	13 795,14	0,00	13 795,14
8	Grabiszewska 36	398 864,91	395 980,08	2 884,83	8 406,04	11 290,87	0,00	11 290,87
9	Grabiszewska 43-49	336 046,57	344 708,24	-8 661,67	-7 352,79	-16 014,46	-16 014,46	0,00
10	Grabiszewska 52	363 044,35	370 746,01	-7 701,66	-1 559,17	-9 260,83	-9 260,83	0,00
11	Grabiszewska 54	350 123,11	358 705,44	-8 582,33	3 002,54	-5 579,79	-5 579,79	0,00
12	Grabiszewska 9	1 376 486,40	1 368 641,84	7 844,56	95 493,93	103 338,49	0,00	103 338,49
13	Jęczmienna 12-16	238 651,88	244 981,22	-6 329,34	4 156,46	-2 172,88	-2 172,88	0,00
14	Jęczmienna 13-19	304 363,04	314 099,23	-9 736,19	3 335,47	-6 400,72	-6 400,72	0,00
15	K.Wielkiego 69-75	358 772,09	371 294,70	-12 522,61	4 169,29	-8 353,32	-8 353,32	0,00
16	K.Wielkiego 79-89	487 855,01	513 805,41	-25 950,40	2 670,59	-23 279,81	-23 279,81	0,00
17	Kolejowa 30	375 418,00	384 551,37	-9 133,37	-6 504,00	-15 637,37	-15 637,37	0,00
18	Kolejowa 22	380 653,62	382 892,21	-2 238,59	-6 387,43	-8 626,02	-8 626,02	0,00
19	Kolejowa 24-28a	347 296,46	358 503,21	-11 206,75	-2 734,76	-13 941,51	-13 941,51	0,00
20	Kolejowa 27-33	311 508,49	326 889,35	-15 380,86	-558,43	-15 939,29	-15 939,29	0,00
21	Kolejowa 32-34a	389 039,35	393 968,62	-4 929,27	-7 926,07	-12 855,34	-12 855,34	0,00
22	Kolejowa 35-41	385 189,69	389 370,37	-4 180,68	1 890,33	-2 290,35	-2 290,35	0,00
23	Kolejowa 42-48	372 880,22	385 084,16	-12 203,94	-9 392,29	-21 596,23	-21 596,23	0,00
24	Kolejowa 50-56	368 663,03	378 670,80	-10 007,77	-6 843,15	-16 850,92	-16 850,92	0,00
25	Kolejowa 57-61	275 491,00	277 433,20	-1 942,20	-17 852,47	-19 794,67	-19 794,67	0,00
26	Kołańska 27/28, 29/30	796 498,90	819 299,41	-22 800,51	18 003,95	-4 796,56	-4 796,56	0,00
27	Kołańska 34-35, Podwale 58-60	518 876,62	531 378,57	-12 501,95	4 364,83	-8 137,12	-8 137,12	0,00
28	Kościuszki 22-24	178 444,16	185 134,73	-6 690,57	2 467,97	-4 222,60	-4 222,60	0,00
29	Kościuszki 25-27	195 524,31	202 895,65	-7 371,34	16 280,90	8 909,56	0,00	8 909,56
30	Kościuszki 28/Czysta 9	195 759,67	205 766,10	-10 006,43	1 562,78	-8 443,65	-8 443,65	0,00
31	Kotlarska 2-18	585 465,41	607 888,49	-22 423,08	8 664,73	-13 758,35	-13 758,35	0,00
32	Kraińskiego 3	215 164,38	221 304,50	-6 140,12	-2 348,07	-8 488,19	-8 488,19	0,00
33	Kraińskiego 5	223 493,54	228 374,64	-4 881,10	-3 214,80	-8 095,90	-8 095,90	0,00
34	Krawiecka 10-14	436 489,02	451 991,55	-15 502,53	2 209,48	-13 293,05	-13 293,05	0,00
35	Łaciarska 5	112 135,22	113 981,15	-1 845,93	2 419,72	573,79	0,00	573,79
36	Łaciarska 59-59b	253 580,65	257 308,52	-3 727,87	23 545,27	19 817,40	0,00	19 817,40
37	Łaciarska 7-11	298 669,78	315 476,47	-16 806,69	-3 149,92	-19 956,61	-19 956,61	0,00
38	Łąkowa 2-6, Podwale 34-35	556 708,32	576 892,75	-20 184,43	-7 169,62	-27 354,05	-27 354,05	0,00
39	Modrzewskiego 12	223 842,03	231 140,62	-7 298,59	-49,82	-7 348,41	-7 348,41	0,00
40	Modrzewskiego 14	233 073,22	244 010,60	-10 937,38	-802,94	-11 740,32	-11 740,32	0,00
41	Olawska 22-28	277 615,03	289 976,60	-12 361,57	8 008,35	-4 353,22	-4 353,22	0,00
42	Pawłowa 1-5	388 348,18	393 785,81	-5 437,63	-347,44	-5 785,07	-5 785,07	0,00
43	Pawłowa 7-13	438 439,34	455 172,80	-16 733,46	-12 516,21	-29 249,67	-29 249,67	0,00
44	P.Skargi 13-17	315 516,95	323 403,06	-7 886,11	10 937,63	3 051,52	0,00	3 051,52
45	pl.Muzealny 3-7, pl.Legion.6	731 110,40	762 980,92	-31 870,52	-9 429,46	-41 299,98	-41 299,98	0,00
46	Podwale 51-56	630 004,81	654 263,19	-24 258,38	3 710,53	-20 547,85	-20 547,85	0,00
47	Prosta 2-6	344 531,50	357 830,05	-13 298,55	-4 449,15	-17 747,70	-17 747,70	0,00
48	Prosta 31	356 624,54	370 358,61	-13 734,07	-1 512,50	-15 246,57	-15 246,57	0,00
49	Prosta 38-44	335 422,36	347 869,63	-12 447,27	4 119,43	-8 327,84	-8 327,84	0,00
50	Prosta 8-14	451 337,36	478 589,76	-27 252,40	-4 303,71	-31 556,11	-31 556,11	0,00
51	Szewska 18	207 097,63	215 512,11	-8 414,48	-2 501,67	-10 916,15	-10 916,15	0,00
52	Szewska 22/23	60 005,87	62 152,57	-2 146,70	-2 430,36	-4 577,06	-4 577,06	0,00
53	Szpitalna 2	405 801,91	410 959,17	-5 157,26	-4 868,07	-10 025,33	-10 025,33	0,00
54	Szpitalna 4	398 080,01	400 909,01	-2 829,00	-6 357,35	-9 186,35	-9 186,35	0,00
55	Szpitalna 6	404 662,95	411 296,41	-6 633,46	-7 216,85	-13 850,31	-13 850,31	0,00
56	Świdnicka 30/32	252 869,54	246 193,15	6 676,39	-5 395,82	1 280,57	0,00	1 280,57
57	Teatralna 22-26	311 815,90	324 481,23	-12 665,33	-2 410,45	-15 075,78	-15 075,78	0,00
58	Tęczowa 24-28	375 000,70	382 781,75	-7 781,05	-1 564,20	-9 345,25	-9 345,25	0,00

59	Widok 1	202 842,58	211 440,17	-8 597,59	6 594,50	-2 003,09	-2 003,09	0,00
60	Widok 12-16, Teatral.2/4-8	744 059,29	773 484,23	-29 424,94	8 703,00	-20 721,94	-20 721,94	0,00
61	Widok 3	198 301,07	205 178,37	-6 877,30	1 192,18	-5 685,12	-5 685,12	0,00
62	Widok 5	203 390,46	209 645,41	-6 254,95	8 083,16	1 828,21	0,00	1 828,21
63	W.Stwosza 12a-14	201 779,16	209 339,49	-7 560,33	5 355,93	-2 204,40	-2 204,40	0,00
64	Zaporoska 2-8	444 014,86	450 472,57	-6 457,71	23 542,94	17 085,23	0,00	17 085,23
65	Zdrowa 15-21	320 718,55	326 671,11	-5 952,56	-6 218,47	-12 171,03	-12 171,03	0,00
66	Zdrowa 23-29	324 415,00	328 084,32	-3 669,32	-13 320,61	-16 989,93	-16 989,93	0,00
67	Zdrowa 2-16	558 342,28	584 105,63	-25 763,35	-5 138,13	-30 901,48	-30 901,48	0,00
68	Zdrowa 7-13	314 519,36	326 849,52	-12 330,16	-9 906,58	-22 236,74	-22 236,74	0,00
69	Żytnia 10-16	366 712,11	375 623,29	-8 911,18	7 936,95	-974,23	-974,23	0,00
70	Żytnia 1-7	364 360,53	374 378,62	-10 018,09	-3 295,82	-13 313,91	-13 313,91	0,00
71	Żytnia 9-15	353 637,78	367 722,74	-14 084,96	1 007,67	-13 077,29	-13 077,29	0,00
145	Mińska 27-31,Hłaski 2-6,Rodz.1-7,Tym.1	1 316 058,34	1 352 877,27	-36 818,93	-24 067,47	-60 886,40	-60 886,40	0,00
146	Tyrmanda 2-10	577 389,55	595 710,22	-18 320,67	2 799,75	-15 520,92	-15 520,92	0,00
147	Tyrmanda 12-20	580 834,77	598 094,86	-17 260,09	-3 899,07	-21 159,16	-21 159,16	0,00
148	Tyrmanda 22-30	629 277,31	645 083,28	-15 805,97	-2 660,09	-18 466,06	-18 466,06	0,00
149	Tyrmanda 32-34	244 952,41	250 761,78	-5 809,37	-1 147,56	-6 956,93	-6 956,93	0,00
150	Tyrmanda 36-40	358 871,19	366 317,62	-7 446,43	2 905,13	-4 541,30	-4 541,30	0,00
151	Tyrmanda 42-44	265 423,76	272 366,70	-6 942,94	3 674,40	-3 268,54	-3 268,54	0,00
152	Tyrmand.21-37, Kossak-Szcuckiej 1	997 671,30	1 026 341,08	-28 669,78	-4 070,60	-32 740,38	-32 740,38	0,00
153	Tyrmanda 7-11a	341 352,92	350 227,19	-8 874,27	4 368,29	-4 505,98	-4 505,98	0,00
154	Tyrmanda 13a-19a	529 914,40	548 759,84	-18 845,44	946,86	-17 898,58	-17 898,58	0,00
158	Olawska 18	139 370,41	149 123,28	-9 752,87	-4 265,37	-14 018,24	-14 018,24	0,00
201	Lelewela 3	34 807,10	35 625,15	-818,05	198,47	-619,58	-619,58	0,00
202	Jęczmienna 12	6 560,55	6 219,80	340,75	974,98	1 315,73	0,00	1 315,73
203	K.Wielkiego 87-89	9 478,93	9 272,51	206,42	-140,55	65,87	0,00	65,87
204	Kolejowa 57-61	12 608,88	11 951,99	656,89	210,41	867,30	0,00	867,30
205	Kołatąja 34	21 416,66	20 865,26	551,40	-1 115,60	-564,20	-564,20	0,00
206	Prosta 21-25	22 048,42	20 818,82	1 229,60	1 196,29	2 425,89	0,00	2 425,89
207	Teatralna 2-8	11 282,76	10 772,51	510,25	-387,78	122,47	0,00	122,47
208	Zaporoska 2-8	15 968,04	15 959,69	8,35	224,86	233,21	0,00	233,21
209	Zdrowa 2-16	11 392,50	11 622,31	-229,81	1 283,03	1 053,22	0,00	1 053,22
210	Żytnia 19-23	50 475,44	49 006,96	1 468,48	5 292,86	6 761,34	0,00	6 761,34
Razem Os. Staromiejskie		33 514 965,97	34 465 655,90	-950 689,93	138 784,20	-811 905,73	-1 012 049,34	200 143,61
72	Czarnieckiego 2-14	570 850,87	598 923,50	-28 072,63	9 503,73	-18 568,90	-18 568,90	0,00
73	Czarnieckiego 16-28	571 876,61	606 175,66	-34 299,05	12 098,45	-22 200,60	-22 200,60	0,00
74	Czarnieckiego 30-38	410 079,76	430 680,99	-20 601,23	7 674,27	-12 926,96	-12 926,96	0,00
75	Czarnieckiego 40-50	523 365,33	546 498,78	-23 133,45	8 455,77	-14 677,68	-14 677,68	0,00
76	Czarnieckiego 52-58	357 570,80	374 672,59	-17 101,79	4 728,17	-12 373,62	-12 373,62	0,00
77	Czarnieckiego 60-70	598 906,41	625 773,97	-26 867,56	2 344,19	-24 523,37	-24 523,37	0,00
78	Czarnieckiego 74-80	343 847,88	364 428,91	-20 581,03	5 669,33	-14 911,70	-14 911,70	0,00
79	Czarnieckiego 33-41	465 558,01	492 968,36	-27 410,35	12 322,29	-15 088,06	-15 088,06	0,00
80	Czarnieckiego 5	1 097 972,85	1 164 446,30	-66 473,45	30 778,14	-35 695,31	-35 695,31	0,00
81	Czarnieckiego 9	1 122 527,97	1 174 694,09	-52 166,12	-530,35	-52 696,47	-52 696,47	0,00
82	Długa 18-20	188 512,37	199 169,30	-10 656,93	14 710,03	4 053,10	0,00	4 053,10
83	Długa 22-24	185 318,09	196 383,28	-11 065,19	6 396,55	-4 668,64	-4 668,64	0,00
84	Długa 26-28	183 522,67	201 107,63	-17 584,96	4 919,76	-12 665,20	-12 665,20	0,00
85	Długa 30-32	185 395,55	197 603,78	-12 208,23	2 546,13	-9 662,10	-9 662,10	0,00
86	Długa 34-36	194 295,32	199 314,45	-5 019,13	3 132,37	-1 886,76	-1 886,76	0,00
87	Długa 38-40	193 520,82	199 082,78	-5 561,96	3 218,23	-2 343,73	-2 343,73	0,00
88	Długa 42-44	176 598,60	186 665,43	-10 066,83	2 729,29	-7 337,54	-7 337,54	0,00
89	Długa 46-48	174 812,52	187 037,04	-12 224,52	3 935,55	-8 288,97	-8 288,97	0,00
90	Długa 50-52	180 675,16	192 431,81	-11 756,65	7 315,53	-4 441,12	-4 441,12	0,00
91	Długa 54-56	179 967,22	189 486,17	-9 518,95	5 108,99	-4 409,96	-4 409,96	0,00
92	Głogowska 1-7	518 769,68	541 902,60	-23 132,92	3 834,77	-19 298,15	-19 298,15	0,00
93	Głogowska 2-4	1 265 879,18	1 324 372,82	-58 493,64	28 420,10	-30 073,54	-30 073,54	0,00
94	Głogowska 9-11	1 284 866,54	1 349 594,37	-64 727,83	6 623,51	-58 104,32	-58 104,32	0,00
95	Inowrocławska 1-3	652 512,91	690 605,22	-38 092,31	13 803,81	-24 288,50	-24 288,50	0,00
96	Inowrocławska 5-7	667 895,32	701 705,16	-33 809,84	19 402,03	-14 407,81	-14 407,81	0,00
97	Inowrocławska 23-25	573 421,83	606 341,11	-32 919,28	5 930,21	-26 989,07	-26 989,07	0,00
98	Inowrocławska 27-29	622 330,66	660 385,19	-38 054,53	8 934,50	-29 120,03	-29 120,03	0,00
99	Inowrocławska 48-50	349 439,42	367 917,45	-18 478,03	2 070,61	-16 407,42	-16 407,42	0,00
100	Inowrocławska 52-54	289 519,98	303 520,42	-14 000,44	8 414,87	-5 585,57	-5 585,57	0,00
101	Kruszwicka 6-8	1 315 833,18	1 386 018,99	-70 185,81	10 431,91	-59 753,90	-59 753,90	0,00
102	Kruszwicka 10-12	1 258 585,14	1 320 184,08	-61 598,94	-12 032,40	-73 631,34	-73 631,34	0,00
103	Kruszwicka 5-7-17	576 662,55	602 050,50	-25 387,95	4 986,85	-20 401,10	-20 401,10	0,00
104	Kruszwicka 19-31	559 325,56	583 642,21	-24 316,65	10 488,08	-13 828,57	-13 828,57	0,00

105	Kruszwicka 33-41	418 842,07	436 373,28	-17 531,21	3 765,65	-13 765,56	-13 765,56	0,00
106	Kruszwicka 43-53	523 766,06	541 177,61	-17 411,55	1 160,57	-16 250,98	-16 250,98	0,00
107	Legnicka 26	657 333,58	683 314,21	-25 980,63	18 310,38	-7 670,25	-7 670,25	0,00
108	Legnicka 28	631 597,06	655 690,73	-24 093,67	18 994,76	-5 098,91	-5 098,91	0,00
109	Legnicka 30	633 483,45	661 065,61	-27 582,16	20 022,40	-7 559,76	-7 559,76	0,00
110	Litomska 3-5-7-9	318 716,32	327 457,50	-8 741,18	-2 422,54	-11 163,72	-11 163,72	0,00
111	Litomska 17-19	229 650,31	240 934,28	-11 283,97	5 221,20	-6 062,77	-6 062,77	0,00
112	Lubińska 2-4	1 309 386,45	1 370 707,57	-61 321,12	7 598,90	-53 722,22	-53 722,22	0,00
113	Lubińska 6-16	524 719,90	552 096,02	-27 376,12	7 235,92	-20 140,20	-20 140,20	0,00
114	Lubińska 18-26	450 380,40	471 431,21	-21 050,81	22 744,28	1 693,47	0,00	1 693,47
115	Lubińska 28-30	1 217 677,40	1 299 980,65	-82 303,25	6 564,39	-75 738,86	-75 738,86	0,00
116	Mł.Techników 2-4	1 248 010,54	1 304 042,45	-56 031,91	15 658,78	-40 373,13	-40 373,13	0,00
117	Mł.Techników 6-14	414 322,77	438 575,30	-24 252,53	8 966,82	-15 285,71	-15 285,71	0,00
118	Mł.Techników 47-49	299 715,83	314 154,05	-14 438,22	8 827,63	-5 610,59	-5 610,59	0,00
119	Mł.Techników 51-53	285 103,83	299 688,70	-14 584,87	6 464,56	-8 120,31	-8 120,31	0,00
120	Poznańska 1-3	1 263 786,67	1 324 399,70	-60 613,03	53 130,33	-7 482,70	-7 482,70	0,00
121	Poznańska 5-13	419 744,37	440 582,77	-20 838,40	4 726,70	-16 111,70	-16 111,70	0,00
122	Poznańska 19-25	965 603,73	1 005 511,70	-39 907,97	-2 280,99	-42 188,96	-42 188,96	0,00
123	Rybacka 6-8	662 098,30	703 616,32	-41 518,02	17 256,34	-24 261,68	-24 261,68	0,00
124	Ślubicka 37-39-49	609 717,00	635 783,93	-26 066,93	9 221,43	-16 845,50	-16 845,50	0,00
125	Szczecińska 2-4	687 513,82	711 205,25	-23 691,43	7 387,33	-16 304,10	-16 304,10	0,00
126	Szczecińska 6-8	634 178,65	664 395,09	-30 216,44	18 284,57	-11 931,87	-11 931,87	0,00
127	Szczecińska 10-24	577 424,85	604 664,02	-27 239,17	12 823,58	-14 415,59	-14 415,59	0,00
128	Szprotawska 1-7	350 244,04	362 820,45	-12 576,41	5 139,13	-7 437,28	-7 437,28	0,00
129	Szprotawska 9-17	429 070,65	448 295,72	-19 225,07	4 105,71	-15 119,36	-15 119,36	0,00
130	Ścinawska 2-8	966 675,48	1 015 601,41	-48 925,93	11 187,92	-37 738,01	-37 738,01	0,00
131	Ścinawska 12-18	921 822,47	976 054,85	-54 232,38	-501,04	-54 733,42	-54 733,42	0,00
132	Ścinawska 22-28	982 100,38	1 026 870,58	-44 770,20	-4 343,18	-49 113,38	-49 113,38	0,00
133	Ścinawska 30-34	281 591,65	294 492,78	-12 901,13	3 185,14	-9 715,99	-9 715,99	0,00
134	Zachodnia 7-19	551 679,39	579 320,98	-27 641,59	20 375,80	-7 265,79	-7 265,79	0,00
135	Zachodnia 10	1 165 507,22	1 235 255,66	-69 748,44	-10 202,59	-79 951,03	-79 951,03	0,00
136	Zachodnia 21-31	556 772,95	587 968,34	-31 195,39	10 060,75	-21 134,64	-21 134,64	0,00
137	Zachodnia 26-34	477 520,24	501 142,33	-23 622,09	8 735,77	-14 886,32	-14 886,32	0,00
138	Zachodnia 33-39	364 576,88	377 261,13	-12 684,25	4 616,40	-8 067,85	-8 067,85	0,00
139	Zachodnia 36-44	507 991,53	529 929,99	-21 938,46	946,98	-20 991,48	-20 991,48	0,00
140	Zachodnia 41-55	621 593,47	655 421,05	-33 827,58	8 747,67	-25 079,91	-25 079,91	0,00
141	Zachodnia 50-52	1 261 243,23	1 320 320,03	-59 076,80	29 207,97	-29 868,83	-29 868,83	0,00
142	Złotoryjska 3-5	613 396,56	640 069,70	-26 673,14	1 119,84	-25 553,30	-25 553,30	0,00
143	Zach. 14-18, Czarn.11-11d, Lit. 20-24	1 590 525,40	1 679 404,81	-88 879,41	62 549,30	-26 330,11	-26 330,11	0,00
144	Zachodnia 20	601 157,56	642 555,50	-41 397,94	29 506,99	-11 890,95	-11 890,95	0,00
301	Inowrocławska 15	31 814,99	29 697,43	2 117,56	2 280,51	4 398,07	0,00	4 398,07
302	Ścinawska 1-19	140 537,73	136 494,55	4 043,18	8 948,07	12 991,25	0,00	12 991,25
303	Zachodnia 12	162 657,89	161 340,73	1 317,16	-1 918,00	-600,84	-600,84	0,00
304	Zachodnia 18A	119 794,40	118 049,14	1 745,26	-1 732,06	13,20	0,00	13,20
305	Głogowska 6	15 878,40	16 055,09	-176,69	1,03	-175,66	-175,66	0,00
306	Kruszwicka 8A	27 353,88	26 799,43	554,45	-3 392,92	-2 838,47	-2 838,47	0,00
310	Czarneckiego 15	6 598,16	7 217,09	-618,93	13 988,92	13 369,99	0,00	13 369,99
Razem Os. Bolkowsko-Kruszwickie		45 571 094,67	47 821 071,66	-2 249 976,99	730 642,37	-1 519 334,62	-1 555 853,70	36 519,08
Razem Spółdzielnia		79 086 060,64	82 286 727,56	-3 200 666,92	869 426,57	-2 331 240,35	-2 567 903,04	236 662,69

Wrocław, dnia 13.03.2024 r.