

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "CICHY KĄCIK"  
ul. Stefana Czarnieckiego 1  
53-650 Wrocław

**RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT**  
za okres od dnia: 01.01.2012 r. do dnia 31.12.2012 r.  
Wariant porównawczy

Treść	Przychody i koszty za rok (w zł)	
	ubiegły	bieżący
0	1	2
<b>A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI, W TYM:</b>	<b>55 432 175,34</b>	<b>58 646 436,27</b>
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	52 481 838,47	55 164 968,97
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie-wart.dodatnia, zmniejszenie-wart.ujemna)	2 950 336,87	3 481 446,84
III. Koszt wytworzenia świadczeń na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	20,46
<b>B. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>	<b>51 344 177,80</b>	<b>55 028 802,86</b>
I. Amortyzacja	198 497,95	573 223,06
II. Zużycie materiałów i energii	20 496 546,09	22 411 473,88
III. Usługi obce	9 748 997,74	9 897 882,85
IV. Podatki, opłaty, w tym:	6 938 205,57	7 609 139,87
- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	5 368 984,13	5 582 042,23
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	974 070,88	1 099 711,86
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	7 618 875,44	7 855 303,91
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	25,20
<b>C. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY (A - B)</b>	<b>4 087 997,54</b>	<b>3 617 633,41</b>
<b>D. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE</b>	<b>1 540 045,23</b>	<b>1 393 508,46</b>
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	949 595,51	538 381,35
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Inne przychody operacyjne	590 449,72	855 127,11
<b>E. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE</b>	<b>866 082,91</b>	<b>997 509,20</b>
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	866 082,91	997 509,20
<b>F. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (C + D - E)</b>	<b>4 761 959,86</b>	<b>4 013 632,67</b>
<b>G. PRZYCHODY FINANSOWE</b>	<b>1 777 770,68</b>	<b>2 140 886,58</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	1 777 770,68	2 140 886,58
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
V. Inne	0,00	0,00
<b>H. KOSZTY FINANSOWE</b>	<b>76 189,54</b>	<b>4 782,72</b>
I. Odsetki, w tym:	76 189,54	4 782,72
- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
IV. Inne	0,00	0,00
<b>I. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (F + G - H)</b>	<b>6 463 541,00</b>	<b>6 149 736,53</b>
<b>J. WYNIK ZDARZEŃ NADZWYCZAJNYCH (J.I. - J.II.)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I. Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00
II. Straty nadzwyczajne	0,00	0,00
<b>K. ZYSK (STRATA) BRUTTO (I +/- J)</b>	<b>6 463 541,00</b>	<b>6 149 736,53</b>
<b>L. PODATEK DOCHODOWY</b>	<b>1 077 042,48</b>	<b>991 952,00</b>
<b>M. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIJSZENIA ZYSKU (ZWIĘKSZ.STRATY)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>N. ZYSK (STRATA) NETTO (K - L - M)</b>	<b>5 386 498,52</b>	<b>5 157 784,53</b>

Wrocław dn. 27.03.2013 r.

Członek Zarządu  
Główny księgowy  
(-)  
mgr Ewa Fabijan

Zastępca Prezesa Zarządu  
(-)  
mgr inż.. Waldemar Kordys

Prezes Zarządu  
(-)  
mgr inż. Ryszard Dymara